

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐƠN ĐỐC UBND TP.HCM THỰC HIỆN VIỆC CHỈ ĐẠO ĐỐI VỚI DỰ ÁN ROXANA PLAZA

V/v: Đề nghị UBND TP.HCM đơn đốc việc thực hiện chỉ đạo tại Công văn số 5036/UBND-ĐT
liên quan Dự án Contentment Plaza (Roxana Plaza)

Kính gửi:

– Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Đồng kính gửi:

– Sở Xây dựng TP.HCM;

– Thanh tra TP.HCM;

– Ban Tiếp công dân TP.HCM;

– Hội đồng nhân dân TP.HCM.

Người làm đơn: Nguyễn Võ Anh Tuấn

Địa chỉ: C15.16, Chung cư Marina Tower, đường Vĩnh Phú 10, khu phố Phú Hội, phường Bình Hòa, TP.HCM

Số điện thoại: 0906 652 893

Email: ntuankxd@gmail.com

I. CĂN CỨ

- Trước đây, bằng đơn kiến nghị đề ngày 26/11/2025 của tôi gửi Sở Xây dựng TP.HCM (và đồng kính gửi nhiều lãnh đạo cơ quan ban ngành của TP.HCM) về việc làm rõ nhận định của Sở Xây dựng TP.HCM thể hiện tại Văn bản số 16679 cho rằng có mâu thuẫn giữa Kết luận thanh tra số 308 (của UBND tỉnh Bình Dương cũ trước sáp nhập tỉnh thành) và một bản án cá biệt, điều này **có khả năng gây hoang mang và ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi người dân mua Dự án Roxana Plaza từ khoảng năm 2017-2018 đến nay là gần 10 năm ròng (riêng hợp đồng của cá nhân tôi, và rất nhiều người mua khác xoay quanh năm 2019 đến nay là đầu năm 2026 là bước qua năm thứ 8 đợi chờ, nhưng việc chạm tay vào mái ấm an cư vẫn còn rất xa vời).**

- Văn bản 5242/TCD-XLD đề ngày 05/12/2025, Ban tiếp công dân thông báo rằng đã chuyển đơn kiến nghị đề ngày 26/11/2025 của tôi đến Sở Xây dựng TP.HCM để được kiểm tra, xem xét, giải quyết theo quy định.

- Thông báo số 1644/TB-TCD đề ngày 31/12/2025 của Ban Tiếp công dân TP.HCM xác nhận UBND TP.HCM đã ban hành Công văn số 5036/UBND-ĐT ngày 26/12/2025, chỉ đạo Sở Xây dựng TP.HCM thực hiện một số nội dung liên quan Dự án Contentment Plaza (Roxana Plaza).

- Thực tế đến nay, tôi chưa nhận được văn bản trả lời của Sở Xây dựng TP.HCM đối với các nội dung kiến nghị mà tôi đã gửi kiến nghị trước đó, lần nội dung việc thực hiện chỉ đạo mới nhất của UBND TP.HCM đã ban hành trong Văn bản 5036 nhằm phân công cho Sở Xây dựng TP.HCM hỗ trợ người dân và Dự án Roxana Plaza.

- Mới đây, tôi được biết Sở Xây dựng TP.HCM đã có Văn bản số 22336/SXD-KTCN gửi UBND TP.HCM với nội dung gia hạn thời gian thực hiện nội dung chỉ đạo của Công văn 5036/UBND-ĐT.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Từ các căn cứ nêu trên, tôi trân trọng đề nghị UBND TP.HCM:

1. **Đơn đốc và giám sát việc thực hiện chỉ đạo** tại Công văn số 5036/UBND-ĐT ngày 26/12/2025 của UBND TP.HCM đối với Sở Xây dựng TP.HCM.

2. Làm rõ thời hạn cụ thể mà UBND TP.HCM chấp thuận cho Sở Xây dựng TP.HCM gia hạn (nếu có) theo đề xuất tại Văn bản số 22336, **nhằm bảo đảm việc giải quyết không bị kéo dài**, ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của người dân, đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh thời hạn đầu tư Dự án, vì Dự án **đã được gia hạn tiến độ nhiều lần, thời gian xây dựng đã kéo rất dài, tính từ khoảng năm 2016-2017 đến nay là gần 10 năm ròng**.

3. **Yêu cầu Sở Xây dựng TP.HCM có văn bản trả lời trực tiếp cho công dân, làm rõ quan điểm chính thức của cơ quan quản lý nhà nước** về các nội dung mâu thuẫn pháp lý liên quan Dự án Roxana đã được công dân kiến nghị.

4. **Thông báo cho công dân biết kết quả chỉ đạo, đôn đốc nêu trên bằng văn bản** theo quy định.

III. CAM KẾT

Tôi cam kết các nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật, được lập trên tinh thần hợp tác, tôn trọng cơ quan quản lý nhà nước và mong muốn vụ việc được giải quyết minh bạch, đúng pháp luật.

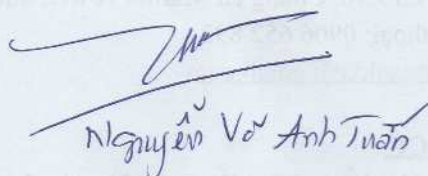
Kính mong **UBND TP.HCM xem xét, chỉ đạo và sớm có phản hồi bằng văn bản để người dân khổ sở chúng tôi sớm được về mái nhà đã bỏ bao nhiêu mồ hôi, công sức để tìm mong sở hữu với giấc mơ an cư lạc nghiệp**.

Xin trân trọng cảm ơn.

***Tài liệu đính kèm:

1. Văn bản 5242/TCD-XLĐ đề ngày 05/12/2025
2. Thông báo số 1644/TB-TCD đề ngày 31/12/2025
3. Thông tin về có Văn bản số 22336/SXD-KTCN

Người làm đơn


Nguyễn Võ Anh Tuấn