

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 157/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2023*

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chủ trương đầu tư dự án**  
**Sửa chữa lớn Nhà hát Hòa Bình, Quận 10**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi,  
bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 4520/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa lớn  
nhà hát Hòa Bình, Quận 10; Báo cáo thẩm tra số 827/BC-HĐND ngày 18 tháng  
9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến  
thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa lớn Nhà hát Hòa Bình, Quận 10 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 10 quản lý dự án:**

**1. Mục tiêu đầu tư:**

Thực hiện sửa chữa lớn Nhà hát Hòa Bình nhằm khắc phục các hư hỏng xuống cấp của các hạng mục xây dựng, trang thiết bị công trình; gắn với đầu tư nâng cấp không gian nội thất, cảnh quan xung quanh, trang thiết bị kỹ thuật đáp ứng tốt cho các loại hình biểu diễn nghệ thuật đa dạng, phục vụ các tầng lớp Nhân dân; thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị địa phương hiện nay và hướng phát triển. Góp phần thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố nhiệm kỳ 2020 - 2025 về “Xây dựng môi trường văn hóa, nghệ thuật, thể thao lành mạnh, đáp ứng nhu cầu thụ hưởng của người dân; đầu tư xây dựng một số công trình văn hóa, thể thao tiêu biểu, mang tầm vóc khu vực”.

Qua sửa chữa kết hợp bảo tồn, phục hồi, tôn tạo để giữ lâu dài các hình khối kiến trúc, vật liệu, trang thiết bị đặc trưng mang tính lịch sử, nghệ thuật có giá trị cao của Nhà hát Hòa Bình.

**2. Quy mô đầu tư:**

**a. Các hạng mục về kiến trúc, xây dựng, nội thất - cảnh quan:**

Cải tạo sửa chữa, thay thế, nâng cấp các cấu kiện kiến trúc, hạng mục xây dựng, hệ thống điện, cấp thoát nước, vật liệu hoàn thiện, nội thất của Nhà hát, có bao gồm khu vực khán phòng (phần trang âm, trần, ốp tường, nền sàn khán phòng, khu vực sân khấu, hố nhạc, khu hậu đài, nhà vệ sinh, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống treo đèn, treo rèm). Sửa chữa, phục hồi tôn tạo lại những vật liệu, chi tiết kiến trúc có giá trị lịch sử, nghệ thuật của Nhà hát.

Cải tạo sửa chữa khuôn viên cảnh quan và khối nhà phía sau bị hư hỏng xuống cấp; lắp đặt hệ thống chiếu sáng khuôn viên, chiếu sáng nghệ thuật mặt tiền, tăng cường cây xanh khuôn viên, chỗ để xe; cải tạo, xử lý bổ sung thiết kế xây dựng đảm bảo thoát hiểm, thoát nạn của công trình theo quy định hiện hành.

**b. Về trang thiết bị kỹ thuật, thiết bị chuyên ngành:**

Đầu tư, nâng cấp, thay thế các hệ thống, trang thiết bị chuyên ngành bị hư hỏng, xuống cấp, chưa đáp ứng tốt cho hoạt động của Nhà hát: hệ thống điều hòa không khí khán phòng và các phòng chức năng; hệ thống âm thanh - ánh sáng sân khấu và khán phòng; hệ thống kiểm soát an ninh, ra vào, camera quan sát, thông tin liên lạc, thiết bị phòng cháy chữa cháy, chống sét; lắp đặt 01

cụm thang máy và các thiết bị cần thiết phục vụ chức năng hoạt động của nhà hát (ghế ngồi di động đa năng, màn hình LED). Sửa chữa và thay mới các ghế ngồi khán giả bị hư cũ.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 275,295 tỷ đồng (Hai trăm bảy mươi lăm tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: số 240 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

Năm 2023: thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

Năm 2024 - 2025: triển khai thực hiện và phê duyệt quyết toán dự án.

## **Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện:**

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về các hồ sơ, thủ tục, tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa lớn Nhà hát Hòa Bình, Quận 10. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch tài chính 5 năm của Thành phố.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2025 dự án được hoàn thành.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

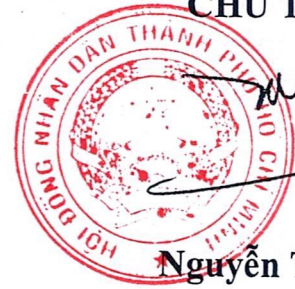
1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa và Thể Thao, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND, UBMTTQVN Quận 10;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 10,
- Trung tâm văn hóa Hòa Bình Quận 10;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lệ**