

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở làm việc của Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 4545/TTr-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc của Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số 831/BC-HĐND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc của Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp quản lý dự án:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhanh chóng giải quyết tình trạng xuống cấp của trụ sở làm việc Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính đồng bộ, đảm bảo cơ sở vật chất đạt chuẩn và đạt chất lượng đảm bảo an toàn về cơ sở vật chất, tạo tâm lý ổn định cho cán bộ công chức, viên chức và người lao động của Sở yên tâm công tác và xây dựng hình ảnh của ngành du lịch Thành phố Hồ Chí Minh.

- Xây dựng trụ sở khang trang, sạch đẹp để giới thiệu và đón tiếp các đoàn khách quốc tế và trong nước đến thăm, làm việc, các đoàn doanh nghiệp, báo chí nước ngoài đến khảo sát và đưa tin về thị trường du lịch Thành phố.

- Đầu tư trang thiết bị hiện đại tại trụ sở Sở Du lịch nơi tiếp đón nhiều đoàn khách, đối tác và các đơn vị kinh doanh; tổ chức hội nghị, hội thảo và các chuyên đề liên quan.

2. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng trụ sở: diện tích đất xây dựng công trình là 615 m², tổng diện tích sàn xây dựng là 3.052,8 m²; số tầng cao là 09 tầng + 01 hầm; công trình phụ, hạ tầng kỹ thuật.

- Trang thiết bị phục vụ: trang thiết bị văn phòng; hệ thống vận hành tòa nhà; trang thiết bị hiện đại phục vụ đón nhiều đoàn khách, đối tác và các đơn vị kinh doanh có liên quan.

3. Nhóm dự án: nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 84,218.582 tỷ đồng (Tám mươi bốn tỷ hai trăm mười tám triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: số 140 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2023: lập, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi để phê duyệt dự án.

- Năm 2024: chuẩn bị mặt bằng xây dựng; khảo sát xây dựng; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng; lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng tư vấn xây dựng, xây dựng; thi công xây dựng kết cấu phần thân công trình; giám sát thi công xây dựng; tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành; vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; bàn giao công trình đưa vào sử dụng và các công việc cần thiết khác.

- Năm 2025: tiếp tục triển khai thi công, quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình, bảo hành công trình xây dựng, bàn giao các hồ sơ liên quan và các công việc cần thiết khác.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về các hồ sơ, thủ tục, tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc của Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện đảm bảo các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này đảm bảo tuân thủ quy định về Biệt thự cũ thuộc nhóm 3 và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan. Chỉ triển khai thực hiện dự án khi có nguồn vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch tài chính 5 năm của Thành phố.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án cần đảm bảo tính đồng bộ của dự án, không làm phát sinh các tác động đến môi trường xung quanh.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực; có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; không để phát sinh trong quá trình thực hiện dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo đến hết năm 2025 dự án được hoàn thành.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 19 tháng 9 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐEBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND, UBMTTQVN Quận 3;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT (P.CTHĐND-Hiệp).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Lệ