

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, cải tạo môi trường,  
xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHOÁ X KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về Đầu tư công;

Căn cứ Luật số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

*Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 4701/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây; Báo cáo thẩm tra số 268/BC-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây.

2. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh nhằm chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường; chống lấn chiếm bờ rạch, gây suy thoát nguồn nước, cải thiện môi trường cảnh quan các khu dân cư dọc hai bên rạch; tăng cường khả năng trữ nước, tiêu thoát nước, chống ngập úng cho các khu dân cư và công trình công cộng trong lưu vực; Kết hợp hành lang bảo vệ bờ rạch với xây dựng đường giao thông dọc rạch Văn Thánh, kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông đường bộ và hệ thống thoát nước, hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến; tuyến đường ven rạch sẽ nâng cao năng lực giao thông khu vực, an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại của người dân để thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội và nâng cao đời sống tinh thần cho nhân dân trong khu vực dự án.

3. Quy mô đầu tư:

Cải tạo toàn bộ tuyến rạch chính dài 1.965m (từ đường Võ Oanh đến kênh Nhiều Lọc - Thị Nghè) và 01 tuyến rạch nhánh dài 275m với quy mô như sau:

- Xây dựng kè bảo vệ bờ bằng cừ bê tông dự ứng lực dọc 02 bên tuyến chính rạch Văn Thánh và rạch Nhánh 1; nạo vét rạch Văn Thánh và rạch Nhánh 1 bề rộng lòng rạch  $B = (25 \div 50)m$ , cao trình đáy -3,0m.

- Xây dựng đường giao thông ven rạch với lộ giới từ 6m đến 20m.
- Xây dựng mới cầu Phú An rộng 17,0m và mở rộng, nâng cấp đường Ngô Tất Tố (đoạn từ cầu Phú An đến đường Phú Mỹ) với lộ giới 25m.
- Xây dựng đường song hành kết nối vào đường Điện Biên Phủ.
- Xây dựng hệ thống cống dọc thoát nước sinh hoạt có đường kính ống Ø.300mm; hệ thống cống dọc, ngang thoát nước mưa có đường kính ống từ Ø.600mm ÷ Ø1.500mm và hệ thống cống bao thu gom thoát nước thải có đường kính ống từ Ø.300mm ÷ Ø.800mm.
- Xây dựng công viên/mảng xanh, hạ tầng kỹ thuật ven rạch với tổng diện tích khoảng 4,2ha.

4. Nhóm dự án: nhóm A.

5. Tổng mức đầu tư: 8.555,581 tỷ đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

7. Địa điểm thực hiện: Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện: 2025-2030; dự kiến tiến độ thực hiện như sau:

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết, tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng: năm 2025-2026.

- Tổ chức khảo sát xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công: năm 2026

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; khảo sát địa hình, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: tháng 8 năm 2026.

- Tổ chức lựa chọn các nhà thầu Tư vấn giám sát; thi công xây dựng: từ tháng 9 năm 2026 đến tháng 11 năm 2026.

- Thi công xây dựng: từ năm 2027 đến năm 2029.

- + Hoàn tất các thủ tục khởi công công trình: từ tháng 12 năm 2026 đến tháng 01 năm 2027.

- + Khởi công, xây dựng và hoàn thành dự án: từ tháng 01 năm 2027 đến tháng 12 năm 2029.

- Kết thúc xây dựng đưa công trình vào sử dụng: từ năm 2029 - năm 2030.

- + Quyết toán hợp đồng xây dựng.

- + Bảo hành công trình xây dựng.

9. Chấp thuận việc tách dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng

hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây thành 02 dự án thành phần do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố làm chủ đầu tư:

- Dự án thành phần 1: Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.743,498 tỷ đồng.

- Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 6.812,083 tỷ đồng.

## **Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện**

1. Triển khai tổ chức thực hiện, quản lý và khai thác, vận hành Dự án theo đúng Nghị quyết này và quy định của pháp luật có liên quan; đôn đốc, kiểm tra chủ đầu tư dự án và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng Dự án; quản lý, sử dụng vốn và các nguồn lực tiết kiệm, hiệu quả, phòng chống tham nhũng, tiêu cực. Ưu tiên bố trí đủ vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án các dự án thành phần đảm bảo đúng kế hoạch bố trí vốn, tiến độ thực hiện dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

2. Khẩn trương hoàn thành việc lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án thành phần, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư; chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu của dự án Nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Văn Thánh, Phường Thạnh Mỹ Tây; chịu trách nhiệm về sự chậm trễ so với thời gian và tiến độ thực hiện dự án.

3. Chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức khảo sát, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo đúng tiến độ dự án, đảm bảo đúng quy định pháp luật về đất đai, đầu tư công, ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật liên quan. Việc ban hành phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo hợp lý và bồi thường thỏa đáng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án; nghiên cứu thực hiện điều tra xã hội học khi xây dựng chính sách tái định cư, ưu tiên bố trí tái định cư đối với các hộ dân đủ điều kiện và hộ dân không đủ điều kiện nhưng có nhu cầu. Đồng thời, quan tâm cuộc sống người dân sau tái định cư, đảm bảo nơi ở mới phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; cải thiện sinh kế, mang lại lợi ích cho người dân, đảm bảo hạ tầng kỹ thuật và đầy đủ thiết chế văn hóa - xã hội.

4. Chỉ đạo việc triển khai thực hiện Nghị quyết này, bảo đảm đúng mục tiêu, công khai, minh bạch và hiệu quả, không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí; thông tin đầy đủ để người dân hiểu, đồng thuận về chủ trương đầu tư và hỗ trợ triển khai Dự án.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Khóa X Kỳ họp thứ hai mươi ba thông qua ngày 28 tháng 6 năm 2025./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM: CT, các PCT;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Thi).

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**