

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Cần Giờ
theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm
2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu
tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng
11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư
theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật
Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý,
sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai (theo Văn bản hợp nhất số 133/VBHN-VPQH ngày 03
tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc
hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày
24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù
phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối

tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Xét Tờ trình số 1149/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Cần Giờ theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng BT; Báo cáo thẩm tra số 992/BC-BKTNS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Cần Giờ theo phương thức đối tác công tư (PPP) với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu dự án

- Thay thế cho phà Bình Khánh, kết nối trực tiếp huyện Cần Giờ cũ (nay là xã Bình Khánh, xã Nhà Bè, xã An Thới Đông và xã Thạnh An) với trung tâm Thành phố và các khu vực lân cận.

- Góp phần hình thành tuyến giao thông mới kết nối trực tiếp xã Bình Khánh với khu vực phía Nam Thành phố, hoàn chỉnh hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ) nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông nhanh chóng và an toàn của người dân, khai thác hiệu quả quỹ đất, phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tạo dịch vụ vận tải thuận lợi, an toàn, thu hút đầu tư, thu hút khách du lịch tới xã Bình Khánh và Thành phố Hồ Chí Minh góp phần phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án

a) Quy mô đầu tư:

- Phạm vi dự án: Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 6,3km (cầu Cần Giờ dài khoảng 2.975 m; phần đường dẫn và các cầu trên tuyến dài khoảng 3.225 m).

- Xây dựng cầu Cần Giờ vượt sông Soài Rạp và phần đường dẫn hai đầu cầu với quy mô 06 làn xe (04 làn xe cơ giới và 02 làn xe hỗn hợp); Cầu trên tuyến bao gồm: cầu Sông Chà, cầu Rạch Mương Ngang, cầu Rạch Sông Chà.

- Vận tốc thiết kế: tuyến chính 80km/h theo tiêu chuẩn TCVN 13592-2022.

b) Địa điểm thực hiện: Xã Nhà Bè và xã Bình Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: dự kiến năm 2025 - 2029.

4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: khoảng 28,85ha.

5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP:

Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT) thanh toán bằng quỹ đất.

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: khoảng 13.201 tỷ đồng (bao gồm lãi vay).

7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án:

a) Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn Ngân sách Thành phố tham gia dự án khoảng 3.428 tỷ đồng.

- Vốn nhà đầu tư huy động khoảng 9.773 tỷ đồng. Trong đó: Vốn chủ sở hữu là 1.370 tỷ đồng (chiếm 15%); Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác là 7.766 tỷ đồng (chiếm 85%).

b) Vốn nhà nước trong dự án:

- Vốn nhà nước tham gia vào xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng: 895 tỷ đồng.

- Vốn nhà nước để chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ xây dựng công trình tạm: 2.533 tỷ đồng.

(Giá trị phân vốn hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng và vốn chi trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, hỗ trợ xây dựng công trình tạm chiếm tỷ lệ 27% tổng mức đầu tư (chưa bao gồm lãi vay)).

Chi phí chuẩn bị Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP). Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm hoàn trả các chi phí chuẩn bị dự án đã được sử dụng về Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

8. Tên cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Về chia dự án thành phần

Dự án chia thành 02 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng cầu Cần Giờ: Đầu tư công, sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố 100%, tương ứng 2.533 tỷ đồng;

- Dự án thành phần 2: Xây dựng cầu Cần Giờ, đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), áp dụng loại Hợp đồng BT (thanh toán bằng quỹ đất) với tổng mức đầu tư khoảng 10.668 tỷ đồng (bao gồm lãi vay 636 tỷ đồng). Trong đó: Vốn Ngân sách nhà nước tham gia khoảng 895 tỷ đồng, tương ứng 8% tổng mức đầu tư

của Dự án thành phần 2, dùng để chi trả chi phí xây dựng đường dẫn, cầu dẫn cầu Sông Chà, cầu Rạch Mương Ngang, cầu Rạch Sông Chà; Vốn nhà đầu tư tham gia khoảng 9.773 tỷ đồng tương ứng 92% tổng mức đầu tư của Dự án thành phần 2.

Các nội dung trên là các thông tin sơ bộ, tổng thể định hướng cho quá trình nghiên cứu hoàn thiện tiếp theo. Thông tin tổng thể Dự án đầu tư sẽ được chuẩn xác khi hồ sơ dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

10. Về thi tuyển phương án kiến trúc: Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc các công trình của dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về kiến trúc và xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết:

- Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định.

- Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư, Nghị quyết số 260/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

- Bảo đảm việc xác định quỹ đất, giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Rà soát các số liệu tổng mức đầu tư, phương án tài chính; các ưu đãi, đảm bảo đầu tư được xác định chính xác trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án. Khi xuất hiện các yếu tố dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, cần lưu ý một số nội dung sau đây:

+ Thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định Luật Bảo vệ môi trường.

+ Chỉ đạo nghiên cứu phương pháp xác định và kiểm soát chặt chẽ số liệu chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạm cư đối với đối tượng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng bởi dự án cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố.

+ Bố trí đủ vốn hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và xây dựng đường dẫn, cầu dẫn cầu Sông Chà, cầu Rạch Mương Ngang, cầu Rạch Sông Chà theo quy định.

+ Trong quá trình lập dự án cần nghiên cứu phương án thiết kế, tính kết nối hệ thống giao thông đồng bộ trong khu vực, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt; thỏa thuận khớp nối về ranh giới thực hiện giữa các dự án, tránh chồng lấn phạm vi thực hiện.

+ Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện, tiến độ triển khai chi tiết dự án, cơ chế giám sát tài chính.

+ Chỉ đạo các Sở ngành của Thành phố căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc không đảm bảo điều kiện triển khai dự án đầu tư, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định phương án thu hồi, chấm dứt dự án theo quy định.

+ Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về sự phù hợp, tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ dự án.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này, báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 26 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Quy hoạch-Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực HĐND, UBND xã Bình Khánh, xã Nhà Bè, xã An Thới Đông và xã Thạnh An;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Thi).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh