

Số: /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa thực hành 500 giường thuộc Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch (giai đoạn 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 ;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 1153/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa thực hành 500 giường thuộc Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch (giai đoạn 1); Báo cáo thẩm tra số .../BC-BKTNS ngày ... tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa thực hành 500 giường thuộc Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch (giai đoạn 1), với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng mới Bệnh viện Đa khoa thực hành 500 giường thuộc Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch (giai đoạn 1) .

2. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa thực hành 500 giường (Giai đoạn 1) nhằm xây dựng một bệnh viện thực hành hiện đại, đạt chuẩn quốc gia và hướng tới chuẩn quốc tế, theo mô hình tiên tiến “Viện - Trường”, không chỉ là một cơ sở khám chữa bệnh chất lượng cao mà còn là trung tâm đào tạo, thực hành, nghiên cứu khoa học y học phục vụ trực tiếp cho Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch; đẩy mạnh ứng dụng Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, định danh và xác thực điện tử trong cung cấp dịch vụ công, triển khai chuyển đổi số toàn diện trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo, chuyển đổi số với cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, phát triển hạ tầng số, dữ liệu số, nền tảng số dùng chung, hướng tới quản trị hiện đại hướng tới xây dựng bệnh viện thông minh, ứng dụng dữ liệu số, cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và phát triển bền vững ngành y tế trong giai đoạn 2025 - 2030.

3. Quy mô đầu tư dự án:

a) Các khối công trình chính:

- Khối nhà Bệnh viện 1: bao gồm 01 tầng hầm và 10 tầng nổi, chiều cao công trình là 57m, diện tích xây dựng là 7.560,6m², bao gồm: Khu hậu cần, kỹ thuật phụ trợ; Hệ thống phòng khám đa khoa - chuyên khoa: Khoa chẩn đoán hình ảnh (khu chụp Xquang, CT, MRI ...); Khoa dược; Khu dịch vụ, cửa hàng tiện lợi, chăm sóc khách hàng, quầy thuốc; Phòng khám mô hình để phục vụ công tác giảng dạy,...

- Khối nhà Bệnh viện 2: bao gồm 01 tầng hầm và 10 tầng nổi, chiều cao công trình là 57m, diện tích xây dựng là 4.658,9m², bao gồm: Khoa cấp cứu, Kiểm soát nhiễm khuẩn; Khu dịch vụ tiện ích, ATM, cửa hàng bán thiết bị y tế; Nhà hàng, thư quán; Khoa phẫu thuật - gây mê; Khoa phụ sản, sơ sinh; Khoa vật lý trị liệu, phục hồi chức năng,...

- Khối nhà NX2: bao gồm 8 tầng nổi, chiều cao công trình là 26.5m, diện tích xây dựng là 3.166,1m². Tổng diện tích sàn nhà xe: 25.328,8 m².

b) Danh mục thiết bị y tế dự kiến đầu tư: 270 danh mục (theo danh mục đính kèm).

c) Các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật.

4. Nhóm dự án: nhóm A.

5. Tổng mức đầu tư: 4.784.102.000.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Năm 2026: 20.000.000.000 đồng.
- Năm 2027: 1.530.000.000.000 đồng
- Năm 2028: 1.457.000.000.000 đồng
- Năm 2029: 1.117.000.000.000 đồng
- Năm 2030: 660.102.000.000 đồng.

7. Địa điểm thực hiện: xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện: từ năm 2026 đến năm 2030. Dự kiến tiến độ thực hiện:

- Năm 2026: Khảo sát xây dựng; tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc, thỏa thuận ý kiến các ban ngành liên quan (thẩm định phòng cháy chữa cháy, Đề xuất cấp giấy phép bảo vệ môi trường...); thẩm định và phê duyệt dự án; các công tác tư vấn đấu thầu các gói thầu tư vấn; các lệ phí thẩm định liên quan theo quy định.

- Năm 2027 - 2030: Chuẩn bị mặt bằng xây dựng, rà phá bom mìn; khảo sát xây dựng; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng; lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; đấu thầu mua sắm, lắp đặt thiết bị y tế chuyên môn; thi công xây dựng công trình; giám sát thi công xây dựng; vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; bàn giao công trình đưa vào sử dụng và các công việc cần thiết khác.

Các mốc thời gian trên chỉ là dự kiến, trong quá trình triển khai, tùy tình hình thực tế có thể rút ngắn thời gian thực hiện để sớm hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư của dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

1. Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật về: đầu tư công, ngân sách, quản lý tài sản công đất đai và các quy định pháp luật liên quan.

2. Chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thành việc lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án Xây dựng Bệnh viện Đa khoa thực hành 500 giường thuộc Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch (giai đoạn 1); rà soát, đảm bảo việc đầu tư hệ thống thiết bị của dự án phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị theo quy định.

3. Ưu tiên bố trí đủ vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án đúng kế hoạch, tiến độ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

4. Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo dự án hoàn thành theo đúng tiến độ đề ra.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 26 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Y tế, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Y tế, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Ban QLDA đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND Xã Tân Nhựt;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Thị).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh