

Số: 509/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHÓA X, KỲ HỌP THỨ BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 1183/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số 980/BC-BKTNS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân Thành phố triển khai các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố được quy định tại Nghị quyết số 260/2025/QH15, cụ thể như sau:

1. Quyết định sử dụng ngân sách địa phương để triển khai dự án đầu tư công độc lập nhằm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án đầu tư theo đồ án thiết kế đô thị riêng, quy hoạch đô thị vùng phụ cận các nhà ga thuộc các tuyến đường sắt được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vùng phụ cận các nút giao thông dọc tuyến đường Vành đai 3 thuộc địa phận Thành phố để thu hồi đất, chỉnh trang, phát triển đô thị, thực hiện tái định cư, tạo quỹ đất để đầu

giá quyền sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ theo quy định của pháp luật hoặc thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đường sắt áp dụng loại Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

2. Thông qua chủ trương giao cơ quan chủ quản thực hiện dự án đối với các dự án hạ tầng giao thông sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của địa phương nằm trên ranh giới địa giới hành chính giữa Thành phố Hồ Chí Minh và địa phương khác trên cơ sở báo cáo của các Ủy ban nhân dân cấp tỉnh liên quan thống nhất phương án giao 01 Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

3. Quyết định sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 65/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu cho từng cấp ngân sách ở Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 và Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách Thành phố năm 2026 theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

4. Thông qua Quy hoạch tổng thể Thành phố theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

5. Quy định nội dung, định mức chi phí, đơn giá, trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

6. Quyết định danh mục quy hoạch đô thị và nông thôn được tổ chức lập đồng thời quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

7. Ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất

thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo trình tự, thủ tục quy định tại điểm a1 khoản 12 Điều 6 Nghị quyết số 98/2023/QH15 được bổ sung tại điểm c khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

8. Quy định trình tự, thủ tục thành lập, mở rộng, điều chỉnh ranh giới Khu thương mại tự do theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 7a Nghị quyết số 98/2023/QH15 được bổ sung tại khoản 5 Điều 1 của Nghị quyết số 260/2025/QH15.

9. Quyết định điều chỉnh, bổ sung các dự án đường sắt mới nằm trên địa bàn Thành phố vào Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội theo nhu cầu phát triển của Thành phố và báo cáo Chính phủ kết quả thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 260/2025/QH15.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Khẩn trương trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định tại Điều 1 Nghị quyết này tại các Kỳ họp Hội đồng nhân dân Thành phố gần nhất;

b) Tập trung triển khai thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định tại Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 260/2025/QH15; tiếp tục rà soát, triển khai Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố trên toàn địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sau sắp xếp;

c) Xây dựng và ban hành đề án, kế hoạch, các giải pháp thực hiện để sớm đưa Nghị quyết đi vào cuộc sống, triển khai đồng bộ, có hiệu quả các cơ chế chính sách thúc đẩy thu hút nhà đầu tư chiến lược, phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD), tháo gỡ vướng mắc cho các dự án đang thực hiện và Khu thương mại tự do của Thành phố Hồ Chí Minh;

d) Trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, chịu trách nhiệm toàn diện về việc thực hiện theo quy định tại Điều 4 Nghị quyết số 98/2023/QH15, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 260/2025/QH15 và pháp luật có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch; bảo đảm hài hòa quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp, Nhà nước, hiệu quả kinh tế - xã hội; không gây thất thoát, lãng phí, tạo sự đồng thuận của người dân, không để xảy ra các vụ việc phức tạp, khiếu kiện đông người, mất an ninh trật tự, an toàn xã hội;

đ) Thường xuyên rà soát các quy định khác nhau giữa Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 260/2025/QH15 với luật, nghị quyết khác của Quốc hội về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của hai

Nghị quyết nêu trên. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật khác có quy định trình tự, thủ tục, cơ chế, chính sách ưu đãi hoặc thuận lợi hơn Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 260/2025/QH15 thì Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định áp dụng trình tự, thủ tục, cơ chế, chính sách ưu đãi, thuận lợi đó và báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp gần nhất;

e) Trên cơ sở danh mục của Bộ Tư pháp về triển khai Nghị quyết số 260/2025/QH15, tham mưu trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Danh mục nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định chi tiết và quy định các nội dung khác được giao tại Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 260/2025/QH15;

g) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, chuyên đề, đột xuất yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố:

a) Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định kế hoạch tổ chức các kỳ họp để thông qua các nội dung do Ủy ban nhân dân Thành phố trình;

b) Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân Thành phố hoàn chỉnh các nội dung trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua để triển khai thực hiện Nghị quyết số 98/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 260/2025/QH15;

c) Các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố chủ động phối hợp các sở, ngành chuẩn bị nội dung, thẩm tra, trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách;

d) Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, chuyên đề, đột xuất theo yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Bãi bỏ điểm b, c khoản 1 và điểm c, n khoản 2 Điều 2 tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thay thế điểm b khoản 2 Điều 2 tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bằng khoản 1 Điều 2 Nghị quyết này.

3. Thay thế điểm đ khoản 1 Điều 3 tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bằng điểm đ khoản 1 Điều 2 Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 26 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh