

Số: 51/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 584/TTr-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số 229/BC-BKTNS ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua danh mục 04 dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích thu hồi đất dự kiến là 536,6 ha.

(Chi tiết các dự án theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về tính pháp lý, tính chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ trình liên quan đến danh mục các dự án thu hồi đất nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

- Chỉ đạo việc xác định vị trí, diện tích, ranh giới cụ thể đến từng đơn vị hành chính cấp xã đối với các công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định pháp luật; việc thu hồi đất đối với các dự án nêu trên phải đảm bảo đúng căn cứ, điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

- Hằng năm, tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai việc thu hồi đất, điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật; đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm tạo sự đồng thuận trong xã hội; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ ba thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

Phụ lục
Danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh
(Kèm theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố)

Stt	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất dự kiến thu hồi (ha)	Mục đích thu hồi đất	Căn cứ pháp lý (quyết định giao vốn hoặc Văn bản thuận chủ trương đầu tư)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
01	Dự án Đầu tư xây dựng cảng tổng hợp và Container Cái Mép Hạ	<ul style="list-style-type: none"> - Tập đoàn Gelexmico - Công ty Cổ phần (Gelexmico Group) - Công ty Cổ phần Vận tải và Thương mại Quốc tế (ITC Group) - Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước - Công ty TNHH (SCIC) 	Phường Tân Phước	123,0	Xây dựng Cảng tổng hợp và container Cái Mép Hạ	Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất thu hồi là 123 ha nằm trong ranh giới hành chính của phường Tân Phước và nằm trong tổng diện tích thực hiện dự án là 351,20 ha, phần diện tích còn lại là 228,2 ha diện tích mặt nước ven biển. - Nguồn vốn ngoài ngân sách. - Có bản đồ hiện trạng vị trí khu đất kèm theo
02	Dự án Khu đô thị mới Bình Quới – Thanh Đa	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời. - Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long. - Công ty TNHH Thành phố Mặt trời. 	Phường Bình Quới	403,4	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới	Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích trong phạm vi dự án là 423,6 ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi là 403,4 ha, phần còn lại 20,2 ha không thu hồi.

Stt	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất dự kiến thu hồi (ha)	Mục đích thu hồi đất	Căn cứ pháp lý (quyết định giao vốn hoặc Văn bản thuận chủ trương đầu tư)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn vốn ngoài ngân sách. - Có bản đồ hiện trạng vị trí khu đất kèm theo
03	Dự án cảng cạn ITC - Rạch Bắp	Công ty Cổ phần Vận tải và Thương mại Quốc Tế	Phường Tây Nam	9,8	Đất công trình giao thông	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (cũ) về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (cũ) về điều chỉnh chủ trương đầu tư. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích thực hiện dự án là 11,8 ha (diện tích không phải thu hồi đất 2 ha) - Nguồn vốn ngoài ngân sách. - Kèm theo Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất tổng thể để thực hiện thu hồi đất (chi tiết diện tích thu hồi theo phương án và thực tế đo đạc tại thời điểm thu hồi đất).
04	Dự án đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến)	Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Vườn Lài	Phường Vườn Lài	0,4	Đất công trình giao thông	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Vườn Lài phê duyệt chủ trương đầu tư mở rộng đường Trần Bình Trọng, phường Vườn Lài (bao gồm các giao lộ trên tuyến) - Quyết định số 2681/QĐUBND 	<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn vốn ngân sách và đã bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 - Có bản đồ hiện trạng vị trí khu đất kèm theo

Stt	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất dự kiến thu hồi (ha)	Mục đích thu hồi đất	Căn cứ pháp lý (quyết định giao vốn hoặc Văn bản thuận chủ trương đầu tư)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
						ngày 11 tháng 5 năm 2026 về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố.	
Tổng				536,6			