

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới khối nhà A3, A4
của Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 579/TTr-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới khối nhà A3, A4 của Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp; Báo cáo thẩm tra số 222/BC-BKTNS ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới khối nhà A3, A4 của Bệnh viện Phục hồi chức năng - Điều trị bệnh nghề nghiệp do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp làm chủ đầu tư với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng công trình A3 thành Trung tâm phục hồi chức năng đa khoa chuyên sâu, giải phẫu bệnh lý khớp kín và tiện lợi, giúp bệnh nhân tiết kiệm thời gian và chi phí, là cơ sở trung tâm để triển khai các nghiên cứu lâm sàng, đào tạo đội ngũ y bác sĩ chất lượng cao.

Xây dựng khối công trình A4 thành Trung tâm Đột quỵ và ứng dụng Tế bào gốc nhằm phát triển các chuyên khoa sâu với trang bị các thiết bị y khoa đồng bộ, hiện đại nhằm nâng cao trình độ và khả năng chẩn đoán y khoa, mở ra cơ hội phục hồi chức năng và tái tạo mô tổn thương, nâng cao chất lượng sống lâu dài cho người bệnh.

2. Quy mô đầu tư:

- Khối nhà A3: Diện tích xây dựng: 2.000,0 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 21.760,0 m² (bao gồm tầng hầm); Số tầng xây dựng: 01 tầng hầm, 12 tầng nổi và tầng kỹ thuật, bao gồm: Nhà xe và các hạng mục phụ trợ; Trung tâm nghiên cứu sản xuất dụng cụ chỉnh hình - Phục hồi chức năng; Đơn vị Phục hồi chức năng - Y học thể thao - khu phẫu thuật Gây mê hồi sức (04 phòng mổ); Đơn vị điều trị trong ngày khoa Phục hồi chức năng - Vật lý trị liệu; Khoa phục hồi chức năng - Y học thể thao, Khoa Chăm sóc giảm nhẹ; Khoa Phục hồi chức năng; Khoa Chân thương chỉnh hình; Khoa Ngoại thần kinh; Khoa Nội thần kinh; Khoa Chăm sóc giảm nhẹ; Khu Đào tạo liên kết; Khu Chuyên gia; Kho trang thiết bị, kho vật tư, kho hóa chất; Kho lưu trữ tập trung; Kho hồ sơ bệnh án.

- Khối nhà A4: Diện tích xây dựng: 2.200,0 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 26.400,0 m² (bao gồm tầng hầm); Số tầng xây dựng: 01 tầng hầm, 12 tầng nổi và tầng kỹ thuật, bao gồm: Nhà xe và các hạng mục phụ trợ; Khu khám Tim mạch - Đột quỵ - Khoa Đông Tây y kết hợp - khu vực nhập và cấp phát vật tư - trang thiết bị - nhà thuốc - kho dược; Khoa Phẫu thuật Gây mê hồi sức - Đột quỵ Tim Mạch; Khoa Hồi sức Đột quỵ - Tim Mạch; Khoa Đột quỵ; Khoa Tim mạch can thiệp; Khoa Y dược Cổ truyền; Khoa Lão khoa; Khoa Bệnh nghề nghiệp - Khu phòng khám khoa Bệnh nghề nghiệp; Khu Lab Ứng dụng tế bào gốc - Ngân hàng mô, Văn phòng hợp tác quốc tế - Đào tạo; Khu Đào tạo nghiên cứu khoa học; Kho lưu trữ.

- Các hạng mục phụ trợ, bao gồm: Hồ thủy trị liệu có mái che; Sân tập vận động có mái che; Trung tâm khí nén; Nhà bồn Oxy lỏng; Nhà bảo vệ; Hành lang nối A4-A1; Hành lang nối A4-A3; Sân tập vận động ngoài trời; Nhà Đại thể; Cổng và hàng rào toàn khu.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Thiết bị trong xây lắp.
- Thiết bị văn phòng làm việc.
- Thiết bị y tế chuyên ngành.

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.475,233 tỷ đồng (*bằng chữ: Hai ngàn, bốn trăm bảy mươi lăm tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Năm 2026: 34,5 tỷ đồng.
- Năm 2027: 552 tỷ đồng.
- Năm 2028: 977,5 tỷ đồng.
- Năm 2029: 747,5 tỷ đồng.
- Năm 2030: 163,733 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: số 313 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2030.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2026: Khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng làm cơ sở lập dự án; thỏa thuận ý kiến với các ban ngành liên quan (thủ tục về môi trường; thỏa thuận, xác nhận đấu nối hạ tầng kỹ thuật,...); lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và các công việc cần thiết khác liên quan.

- Năm 2027: lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng; lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng, ký kết hợp đồng, khởi công công trình.

- Năm 2028-2029: thi công xây dựng công trình; giám sát thi công xây dựng; tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành; vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; quyết toán hợp đồng xây dựng; giám sát, đánh giá dự án đầu tư xây dựng; các công việc cần thiết khác liên quan đến thực hiện dự án.

- Năm 2030: Quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình; bàn giao công trình đưa vào sử dụng; bảo hành công trình xây dựng, bàn giao các hồ sơ liên quan; giám sát, đánh giá dự án đầu tư xây dựng; các công việc cần thiết khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án.

- Tổ chức công bố thông tin quyết định chủ trương đầu tư; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo cần thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tiêu chuẩn, quy chuẩn, phương án quản lý, khai thác, phương án thiết kế, kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật...

- Chỉ đạo các đơn vị rà soát giá thiết bị, công năng, tính hiện đại để đảm bảo không lỗi thời, tích hợp đồng bộ với hạ tầng bệnh viện hiện tại, phù hợp tiêu chuẩn hiện hành.

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ ba thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-LKieu).

CHỦ TỊCH



Võ Văn Minh