

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cần Giờ theo
phương thức đối tác công tư (PPP)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 (được hợp nhất theo Văn bản số 133/VBHN-VPQH ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối

tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT;

Xét Tờ trình số 774/TTr-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cần Giờ theo phương thức đối tác công tư - Hợp đồng BT; Báo cáo thẩm tra số 240/BC-BKTNS ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cần Giờ theo phương thức đối tác công tư (PPP) tại Nghị quyết số 522/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung “Dự kiến Loại hợp đồng dự án PPP” tại khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 522/NQ-HĐND:

“Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thực hiện thanh toán bằng quỹ đất kết hợp với kết hợp thành toán bằng ngân sách nhà nước. Trong đó, giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán khoảng 7.533,35 tỷ đồng; giá trị ngân sách thành phố thanh toán khoảng 2.239,65 tỷ đồng (chỉ thực hiện thanh toán ngân sách thành phố khi giá trị quỹ đất dự kiến không đủ thanh toán cho nhà đầu tư)”.

2. Điều chỉnh nội dung “về chia dự án thành phần” tại khoản 9 Điều 1 Nghị quyết số 522/NQ-HĐND:

“Dự án được chia thành 02 dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng cầu Cần Giờ, sử dụng 100% vốn ngân sách Thành phố theo hình thức đầu tư công, với tổng mức đầu tư khoảng 2.533 tỷ đồng.

- Dự án thành phần 2: Xây dựng cầu Cần Giờ theo phương thức đối tác công tư (PPP), áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (thanh toán bằng quỹ đất kết hợp ngân sách Thành phố), với tổng mức đầu tư khoảng 10.668 tỷ đồng (bao gồm lãi vay khoảng 636 tỷ đồng). Trong đó vốn ngân sách nhà nước tham gia khoảng 895 tỷ đồng, tương ứng 8% tổng mức đầu tư của Dự án thành phần 2, dùng để chi trả chi phí xây dựng đường dẫn, cầu dẫn cầu Sông Chà, cầu

Rạch Mương Ngang, cầu Rạch Sông Chà; Vốn nhà đầu tư tham gia khoảng 9.773 tỷ đồng tương ứng 92% tổng mức đầu tư của Dự án thành phần 2”.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Nghị quyết này tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 522/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Chỉ đạo việc triển khai thực hiện các dự án này trong các bước tiếp theo bảo đảm đúng quy định.

- Đánh giá tính hiệu quả của phương án thanh toán ngân sách sau khi công trình hoàn thành.

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo dự án hoàn thành theo đúng tiến độ đề ra.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này:-

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ ba thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Quy hoạch-Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực HĐND, UBND xã Bình Khánh, xã Nhà Bè, xã An Thới Đông, xã Thạnh An;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Thị).



CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh