

Số: 84/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về thông qua Đề án thành lập và quyết định mức vốn điều lệ ban đầu của
Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 05 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Xét Tờ trình số 1088/TTr-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thông qua Đề án thành lập và quyết định mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số

349/BC-BKTNS ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án thành lập Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở hợp nhất Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh, Quỹ Phát triển đất Bà Rịa - Vũng Tàu và Quỹ Phát triển đất Bình Dương theo Tờ trình số 1088/TTr-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 2. Thông qua mô hình hoạt động và quyết định mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh

1. Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh hoạt động theo mô hình độc lập, trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh là 4.839.254,134 triệu đồng (*Bốn nghìn tám trăm ba mươi chín tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu một trăm ba mươi bốn nghìn đồng*). Trong đó:

a) Tổng mức vốn điều lệ được xác định của 03 Quỹ Phát triển đất trước khi hợp nhất là 4.605.828,542 triệu đồng;

b) Nguồn vốn từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và phần chênh lệch thu lớn hơn chi còn lại sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước của 03 Quỹ Phát triển đất trước khi hợp nhất là 233.425,592 triệu đồng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

a) Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về tính pháp lý, tính chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ trình liên quan đến Đề án thành lập và mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Phê duyệt Đề án thành lập Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh và thực hiện đầy đủ trách nhiệm có liên quan đến tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan;

c) Thực hiện công khai, minh bạch, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong việc quản lý Quỹ; sử dụng ngân sách đúng quy định pháp luật, hiệu quả, tiết kiệm, phục vụ mục tiêu phát triển của Thành phố; tăng cường kiểm tra, giám sát thường xuyên, kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định mức vốn điều lệ của Quỹ Phát triển đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ tư thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Các Quỹ Phát triển đất: TP.HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).



CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh