

Số: 89/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện các dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và điều chỉnh danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT tại Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao;

Xét Tờ trình số 1065/TTr-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện các dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và điều chỉnh danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT tại Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố; Báo cáo thẩm tra số 348/BC-BKTNS ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua danh mục quỹ đất do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo Điều 217 Luật Đất đai.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh đưa khu đất tại số 213 Hòa Bình, phường Tân Phú ra khỏi Danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án

BT trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tại Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về tính pháp lý, tính chính xác của thông tin, số liệu, hồ sơ trình liên quan đến danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán;

- Bảo đảm pháp lý quản lý các khu đất và hiện trạng sử dụng đất của khu đất dự kiến thanh toán hợp đồng BT tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện hợp đồng BT phải đúng theo quy định pháp luật; việc sử dụng các khu đất để thanh toán hợp đồng BT phải bảo đảm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ mục tiêu phát triển của Thành phố, đúng quy định pháp luật, có tính khả thi, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ tư thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Hiệp).

CHỦ TỊCH



Võ Văn Minh

PHỤ LỤC

**Danh mục quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo Điều 217
Luật Đất đai dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên
địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

*(Kèm theo Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2026
của Hội đồng nhân dân Thành phố)*

STT	Khu đất	Địa chỉ hiện nay	Diện tích (ha)	Pháp lý sử dụng đất
QUỸ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẢN LÝ				
1	Khu đất tại số 464 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, TPHCM (trước đây là phường An Lạc, Bình Tân)	Phường An Lạc	0,56	Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
2	Khu đất tại Ấp Long Thuận, phường Long Phước, Tp.HCM (trước đây là phường Long Phước, Thủ Đức)	Phường Long Phước	2,3	Quyết định số 5665/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
3	Khu đất tại số 49 Bùi Văn Thêm, phường Đức Nhuận, TPHCM (trước đây là Phường 9, quận Phú Nhuận)	Đức Nhuận	0,23	Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
4	Khu đất tại Lô 2-7 Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K2.4.DV)	Phường An Khánh	1,14	- Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10/5/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm. - Công văn số 6904/UBND-ĐT ngày 29/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
5	Khu đất tại Lô 2-9 Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K2.5.DV)	Phường An Khánh	0,38	- Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10/5/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm. - Công văn số 6904/UBND-ĐT ngày 29/7/2026 của Ủy

				ban nhân dân Thành phố.
6	Khu đất tại Lô 2-12 Khu đô thị mới Thủ Thiêm (1.K2.6.DV)	Phường An Khánh	0,71	- Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 10/5/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi và giao đất xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm. - Công văn số 6904/UBND-ĐT ngày 29/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.