

Số: 95/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Chinh trang đô thị khu vực rạch Ông Lớn
trên địa bàn phường Chánh Hưng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Xét Tờ trình số 1138/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Chinh trang đô thị khu vực rạch Ông Lớn trên địa bàn phường Chánh Hưng; Báo cáo thẩm tra số 359/BC-BKTNS ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chinh trang đô thị khu vực rạch Ông Lớn trên địa bàn phường Chánh Hưng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Hoàn thiện hệ thống giao thông theo quy hoạch, góp phần phát triển giao thông thủy, cải thiện môi trường nước mặt, phòng chống sạt lở;
- Góp phần giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, cải tạo hệ thống thoát nước, xây dựng cảnh quan đô thị văn minh hiện đại, hình thành và phát triển hạ tầng du lịch, phát triển giao thông đường thủy; góp phần chỉnh trang đô thị, tăng diện tích mảng xanh và cây xanh, hoàn chỉnh hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông;
- Thực hiện di dời, tái định cư các hộ dân sinh sống trên và ven rạch theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030, Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thành ủy và thực hiện hiệu quả Đề án chỉnh trang đô thị khu vực nhà trên và ven sông, kênh, rạch trên địa bàn Thành phố.

2. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng khoảng 1,3 km kè bảo vệ bờ rạch ông Lớn trên địa bàn phường Chánh Hưng;
- Xây dựng mới tuyến đường Số 4 đoạn từ cầu Rạch Ông đến đường Số 5 theo quy hoạch, bề rộng nền đường 16m, chiều dài khoảng 1,00 km;
- Xây dựng mới tuyến đường Số 5 đoạn từ đường Số 4 đến Rạch Xáng theo quy hoạch, bề rộng nền đường 12m, chiều dài khoảng 0,07 km;
- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến: Hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hào kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng dọc theo đường đường số 4, đường số 5;
- Tổng chiều dài toàn dự án khoảng 1.300m, tổng diện tích đất thu hồi khoảng 4,50ha.

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): 4.341,612 tỷ đồng (bằng chữ: bốn nghìn, ba trăm bốn mươi một tỷ, sáu trăm mười hai triệu đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Năm 2026: 0,295 tỷ đồng.
- Năm 2027: 3.918,590 tỷ đồng.
- Năm 2028: 115,290 tỷ đồng.

- Năm 2029: 224,010 tỷ đồng.

- Năm 2030: 83,427 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2030.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2026 - 2027: Thực hiện công tác Chuẩn bị đầu tư (phê duyệt chủ trương đầu tư - Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi); Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Năm 2028 - 2030: Tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; Bàn giao toàn bộ mặt bằng để triển khai thi công công trình; Đấu thầu xây lắp, triển khai thi công công trình; Thực hiện thủ tục nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng, thanh quyết toán các gói thầu; trình cấp thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán.

9. Phân chia dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Chính trang đô thị khu vực rạch Ông Lớn, phường Chánh Hưng.

- Dự án thành phần 2: Chính trang đô thị khu vực rạch Ông Lớn, phường Chánh Hưng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án;

- Tổ chức công bố thông tin về quyết định chủ trương đầu tư dự án; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định. Chỉ đạo rà soát, kiểm tra, xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, bảo đảm tính đúng, tính đủ theo đúng các quy định hiện hành của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, bám sát định hướng của Thành ủy và mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 về chính trang đô thị khu vực kênh, rạch;

- Về bảo đảm tính đồng bộ, an toàn và hiệu quả tổng thể của dự án: Cần rà soát tổng thể cả hai bên tuyến rạch Ông Lớn để bảo đảm kết nối đồng bộ với các đoạn bờ kênh, tuyến rạch có liên quan, kể cả các đoạn đã giao cho nhà đầu tư

thực hiện, hướng đến chỉnh trang đồng bộ hai bên bờ nhằm bảo đảm an toàn và phát huy hiệu quả tổng thể của dự án;

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tiêu chuẩn, quy chuẩn, phương án quản lý, khai thác, phương án thiết kế, kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật...;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân đồng thuận. Xây dựng phương án bố trí tái định cư và ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng, tác động của dự án theo quy định;

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ tư thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-LKieu).



CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh