

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo rạch Thủ Đức

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Xét Tờ trình số 1098/TTr-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo rạch Thủ Đức; Báo cáo thẩm tra số 355/BC-BKTNS ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo rạch Thủ Đức do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cải tạo rạch Thủ Đức nhằm nâng cao năng lực tiêu thoát cho lưu vực, góp phần giải quyết căn bản tình trạng ngập úng tại khu vực chợ Thủ Đức và các khu vực lân cận; ứng phó với biến đổi khí hậu và giảm thiểu thiệt hại do mưa lớn kết hợp triều cường;

- Chinh trang đô thị, cải thiện môi trường và cảnh quan dọc tuyến rạch; xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tạo không gian công cộng, góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân và thúc đẩy phát triển đô thị bền vững;

- Thực hiện di dời, tái định cư các hộ dân sinh sống trên và ven rạch theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030, Chương trình hành động số 03-CTrHĐ/TU ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thành ủy và thực hiện hiệu quả Đề án chinh trang đô thị khu vực nhà trên và ven sông, kênh, rạch trên địa bàn Thành phố.

2. Quy mô đầu tư:

- Phần cải tạo rạch Thủ Đức: gồm đoạn rạch Thủ Đức từ sau cầu Ngang đến sông Sài Gòn dài khoảng 2.350m và đoạn rạch Nhà Trà dài khoảng 650m, tổng chiều dài khoảng 3.000m, sử dụng cừ ván dự ứng lực, nạo vét rạch đến cao độ từ -2.0m đến -3.5m. Bề rộng rạch từ 11m đến 30m;

- Phần đường giao thông: xây dựng đường dọc hai bên rạch, quy mô mặt cắt ngang rộng tối thiểu 13m (bố trí vỉa hè và tối thiểu 02 làn xe). Bố trí hệ thống chiếu sáng, thoát nước mưa, thoát nước dân sinh, hào kỹ thuật;

- Phần công viên cây xanh: bố trí dải giữa đường giao thông và lề dọc theo rạch, đầu tư mảng xanh kết hợp khu vực đỗ xe (đối với những khu vực đủ diện tích);

- Phần xây dựng trạm bơm: Nâng công suất trạm bơm tại vị trí công ngăn triều giáp sông Sài Gòn từ 7.200m³/h lên khoảng 120.000m³/h;

- Diện tích bồi thường, giải phóng mặt bằng: khoảng 15,698 ha;

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): 5.124 tỷ đồng (bằng chữ: năm nghìn, một trăm hai mươi bốn tỷ đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Giai đoạn 2026 - 2030: khoảng 3.558 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2030 - 2031: khoảng 1.566 tỷ đồng.

+ Năm 2026 - 2027: 1.409 tỷ đồng.

+ Năm 2028: 1.503 tỷ đồng

+ Năm 2029: 353 tỷ đồng

+ Năm 2030: 293 tỷ đồng

+ Năm 2031: 1.566 tỷ đồng

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2031.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2026 - 2027: Chuẩn bị đầu tư (phê duyệt chủ trương đầu tư - Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, tiến hành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư);

- Năm 2027 - 2030: Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; đấu thầu xây lắp, triển khai thi công công trình;

- Năm 2030 - 2031: Triển khai thi công hoàn thành công trình, thực hiện thủ tục nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng, thanh quyết toán các gói thầu; trình cấp thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán.

9. Phân chia dự án thành phần:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo rạch Thủ Đức, phường Thủ Đức, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 2.771 tỷ đồng.

- Dự án thành phần 2 (đầu tư xây dựng): Cải tạo rạch Thủ Đức, phường Thủ Đức, tổng mức đầu tư dự kiến 2.353 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án;

- Tổ chức công bố thông tin về quyết định chủ trương đầu tư dự án; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định. Chỉ đạo rà soát, kiểm tra, xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, bảo đảm tính đúng, tính đủ theo đúng các quy định hiện hành của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

- Ưu tiên bố trí vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch;

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục và triển khai dự án, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực được bố trí, rút ngắn thủ tục thực hiện sớm hoàn thành và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo định hướng của Thành ủy và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

- Cần điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 trước khi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi. Đồng thời, rà soát, nghiên cứu giải pháp kỹ thuật đảm bảo đồng bộ với quy hoạch đường sắt đô thị tuyến metro số 6;

- Về công tác quy hoạch thủy lợi, cần đánh giá lại công suất trạm bơm hiện hữu tại vị trí cống ngăn triều trong quá trình thực hiện dự án;

- Để căn bản giải quyết ngập đồng bộ của toàn khu vực, phát huy tối đa hiệu quả đầu tư dự án, cần rà soát, nghiên cứu đầu tư các dự án, tuyến thoát nước ngang, lân cận kết nối vào rạch Thủ Đức (tuyến Dương Văn Cam, Hồ Văn Tư, suối Linh Tây, mương Ngọc Thủy...);

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tiêu chuẩn, quy chuẩn, phương án quản lý, khai thác, phương án thiết kế, kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân đồng thuận. Xây dựng phương án bố trí tái định cư và ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng, tác động của dự án theo quy định;

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ tư thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-LKieu).

CHỦ TỊCH



Võ Văn Minh