

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang đô thị khu vực bờ Nam kênh Đồi
(từ cầu Bà Tăng đến hết bờ Nam kênh Đồi), phường Bình Đông**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Xét Tờ trình số 1244/TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư Chính trang đô thị khu vực bờ Nam kênh Đôi (từ cầu Bà Tàng đến hết bờ Nam kênh Đôi), phường Bình Đông; Báo cáo thẩm tra số 406/BC-BKTNS ngày 20 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chính trang đô thị khu vực bờ Nam kênh Đôi (từ cầu Bà Tàng đến hết bờ Nam kênh Đôi), phường Bình Đông do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố Hồ Chí Minh làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Di dời, bố trí tái định cư cho các hộ dân nằm trên và ven kênh đôi (từ cầu Bà Tàng đến hết bờ Nam kênh Đôi) đến nơi ở mới có điều kiện sống tốt hơn, đảm bảo an sinh xã hội;

- Hoàn thiện hệ thống giao thông theo quy hoạch, góp phần phát triển giao thông thủy, cải thiện môi trường nước mặt, phòng chống sạt lở;

- Giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, cải tạo hệ thống thoát nước xây dựng cảnh quan đô thị văn minh hiện đại, hình thành và phát triển hạ tầng du lịch, phát triển giao thông đường thủy; tăng diện tích mảng xanh và cây xanh, góp phần chỉnh trang đô thị.

2. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng khoảng 2,9km kè phía bờ Nam Kênh Đôi;
- Mở rộng đường Phạm Thế Hiển dọc bờ Nam kênh Đôi (B=30m);
- Xây dựng mới đường D8 dọc bờ Nam kênh Đôi theo quy hoạch (B=30m);
- Xây dựng mới đường D7 theo quy hoạch (B=14m);
- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến: Hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hào kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng dọc theo đường Phạm Thế Hiển;
- Xây dựng Công viên cây xanh - thể dục thể thao dọc kênh Đôi.
- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 20,85 ha.

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 17.902,728 tỷ đồng (bằng chữ: mười bảy nghìn, chín trăm lẻ hai tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách Thành phố, dự kiến như sau:

- Giai đoạn 2026-2030: 16.192,216 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2030-2032: 1.710,512 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh..

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2032.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2026 - 2027: Phê duyệt chủ trương đầu tư - Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, tiến hành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư;

- Năm 2027 - 2031: Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; đấu thầu xây lắp, triển khai thi công công trình;

- Năm 2031 - 2032: Triển khai thi công hoàn thành công trình, thực hiện thủ tục nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng, thanh quyết toán các gói thầu; trình cấp thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán.

9. Phân chia dự án thành phần:

- Dự án Thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Chinh trang đô thị khu vực bờ Nam kênh Đồi (từ cầu Bà Tàng đến hết bờ Nam kênh Đồi), phường Bình Đông, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 16.277,995 tỷ đồng;

- Dự án Thành phần 2: Chinh trang đô thị khu vực bờ Nam kênh Đồi (từ cầu Bà Tàng đến hết bờ Nam kênh Đồi), phường Bình Đông, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.624,733 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án;

- Tổ chức công bố thông tin về quyết định chủ trương đầu tư dự án; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định. Chỉ đạo rà soát, kiểm tra, xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, bảo đảm tính đúng, tính đủ theo đúng các quy định hiện hành của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

- Ưu tiên bố trí vốn ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch. Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư và triển khai dự án, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực được bố trí, rút ngắn thủ tục thực hiện sớm hoàn thành và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo định hướng của Thành ủy và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

- Khẩn trương chỉ đạo rà soát thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 tại khu vực dự án, trong đó lưu ý đối với các vị trí chưa trùng khớp với các quy hoạch có liên quan, trong quá trình rà soát điều chỉnh quy hoạch cần cập nhật các nội dung thay đổi của dự án vào các quy hoạch đô thị, quy hoạch mép bờ cao và các quy hoạch khác có liên quan theo quy định của pháp luật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống quy hoạch trước khi phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án;

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đề nghị tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, di tích, cơ sở văn hóa và các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan; rà soát, hoàn thiện phương án thiết kế, quản lý, khai thác, bảo đảm kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật với các đoạn còn lại của bờ Nam Kênh Đồi và các dự án liên quan. Đồng thời, cần rà soát, xác định ranh tuyến kè, mặt cắt đường, cao trình kè, cao độ nền, các vị trí cầu, điểm đầu nối và giải pháp tiêu thoát nước trên cơ sở quy hoạch, hiện trạng và yêu cầu giao thông thủy cho phù hợp, hạn chế phát sinh điều chỉnh phạm vi, quy mô, thiết kế trong quá trình thực hiện;

- Chỉ đạo rà soát quỹ nhà, đất tái định cư và các vấn đề tạm cư sau khi dự án được thông qua chủ trương đầu tư; xây dựng phương án bố trí tái định cư và ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng, tác động của dự án theo quy định. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân đồng thuận;

- Rà soát, xác định đầy đủ phạm vi dự án có ảnh hưởng đến các cơ sở tôn giáo; có phương án xử lý, giải quyết phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các tổ chức có liên quan theo đúng quy định pháp luật;

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ năm thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-LKieu).



CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh