

Số: 117 /NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án

**Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu liên hợp xử lý
chất thải rắn Tây Bắc Thành phố**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Xét Tờ trình số 1245/TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu liên hợp xử lý chất thải rắn Tây Bắc Thành phố; Báo cáo thẩm tra số 400/BC-BKTNS ngày 20 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu liên hợp xử lý chất thải rắn Tây Bắc Thành phố do Ban Quản lý các Khu liên hợp xử lý chất thải Thành phố làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, cải tạo môi trường, kết hợp chỉnh trang đô thị, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội khu vực và nâng cao chất lượng cuộc sống người dân; tạo quỹ đất có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, làm cơ sở để thu hút đầu tư từ các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài nước vào lĩnh vực xử lý chất thải. Từng bước hình thành khu liên hợp xử lý chất thải rắn tập trung, có quy mô lớn, sử dụng công nghệ hiện đại, đảm bảo tiêu chuẩn về môi trường, hạn chế chôn lấp, tăng cường tỷ lệ tái chế, tái sử dụng chất thải;

- Tạo điều kiện thuận lợi để xử lý chất thải, bảo vệ môi trường chung của Thành phố và khu vực, đồng thời thu hút đầu tư các công trình, công nghệ cao trong lĩnh vực xử lý chất thải, góp phần thực hiện mục tiêu cụ thể về môi trường, phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật trong Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cũng như Đồ án điều chỉnh quy hoạch đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, hướng đến Thành phố phát triển bền vững và tăng trưởng xanh, sạch.

2. Quy mô đầu tư dự án:

a) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Đầu tư xây dựng mới hệ thống đường giao thông (công trình đường và cây xanh dọc tuyến) của khu quy hoạch, chiều dài tuyến khoảng 12,308km, bề rộng nền đường (lộ giới) từ 15 - 24m;

- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống chiếu sáng công cộng; hệ thống hào, ống, tuy nèn kỹ thuật bố trí ngầm đường ống cấp điện, viễn thông; bãi chôn lấp tro, xỉ thải ra từ nhà máy đốt rác phát điện, tái chế bằng công nghệ chôn lấp hợp vệ sinh 14ha; khu xử lý nước rỉ rác; cải tạo hệ thống kênh và xây dựng đường quản lý vận hành dọc kênh; xây dựng tường rào khu vực quy hoạch và đường quản lý vận hành; trồng dải cây xanh cách ly quanh khu quy hoạch;

- Đầu tư xây dựng công trình công nghiệp (công trình năng lượng): Đường dây truyền tải điện (trung thế, hạ thế) và trạm biến áp phục vụ cho khu quy hoạch;

- Đầu tư xây dựng công trình trụ sở văn phòng làm việc: Đầu tư xây dựng khu nhà trụ sở, văn phòng làm việc điều hành toàn khu liên hợp theo quy hoạch;

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Cấp công trình: Công trình cấp II.

b) Quy mô bồi thường, giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 310,39 ha.

3. Nhóm dự án: nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 12.106,992 tỷ đồng (*bằng chữ: Mười hai nghìn một trăm lẻ sáu tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố, dự kiến bố trí như sau:

- Giai đoạn 2026-2030: 9.979,279 tỷ đồng;

- Giai đoạn 2031-2035: 2.127,713 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện: Xã Tân An Hội và xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện: từ năm 2026 đến năm 2031.

8. Tiến độ thực hiện:

- Năm 2026: Đánh giá tác động môi trường; Lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, quyết định đầu tư xây dựng và các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án;

- Năm 2027: Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu triển khai sau thiết kế cơ sở; Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu; rà phá bom mìn;

- Từ năm 2028 đến năm 2030: Thi công những hạng mục xây dựng theo quy mô và tiến độ triển khai dự án;

- Năm 2031: Vận hành, chạy thử, nghiệm thu, bàn giao hoàn thành công trình xây dựng, thanh quyết toán dự án hoàn thành.

9. Chấp thuận việc tách dự án thành 02 dự án thành phần độc lập, gồm:

- Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ cho dự án Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu liên hợp xử lý chất thải rắn Tây Bắc Thành phố, với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 7.546,281 tỷ đồng;

- Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu liên hợp xử lý chất thải rắn Tây Bắc Thành phố, với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 4.560,711 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm:

- Toàn diện trước pháp luật, trước Hội đồng nhân dân Thành phố về sự phù hợp, tính chính xác của nội dung, thông tin, số liệu, hồ sơ trình chủ trương đầu tư dự án;

- Tổ chức công bố thông tin về quyết định chủ trương đầu tư dự án; thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định. Chỉ đạo rà soát, kiểm tra, xác định chính xác tổng mức đầu tư dự án, bảo đảm tính đúng, tính đủ theo đúng các quy định hiện hành của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo cần thực hiện đúng các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tiêu chuẩn, quy chuẩn; phương án quản lý, khai thác, phương án thiết kế, bảo đảm kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; không trùng lấn ranh và khối lượng đầu tư của dự án lân cận;

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục và triển khai dự án, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn lực được bố trí, sớm hoàn thành và đưa công trình vào khai thác, sử dụng; thu hút đầu tư các dự án sử dụng công nghệ xử lý chất thải tiên tiến, hiện đại; có lộ trình đầu tư, công suất xử lý bảo đảm đáp ứng nhu cầu xử lý chất thải của Thành phố theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ưu tiên bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn ngân sách Thành phố phù hợp với tiến độ thực hiện; bảo đảm khả năng cân đối vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và giai đoạn tiếp theo;

- Đánh giá đầy đủ tác động của dự án đến hệ sinh thái, môi trường và khu dân cư xung quanh; đặc biệt kiểm soát chặt chẽ các nguy cơ ảnh hưởng đến nguồn nước mặt, nước ngầm, đất, chất lượng không khí, mùi, tiếng ồn và nước rỉ rác; chủ động phòng ngừa, ứng phó, xử lý kịp thời các sự cố phát sinh trong quá trình xây dựng và vận hành;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để người dân đồng thuận. Triển khai phương án bồi thường, bố trí tái định cư và ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng, tác động của dự án theo quy định;

- Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ năm thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP;
- Các sở, ban, ngành TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Tân An Hội và xã Thái Mỹ;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Thị).



CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh

