HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 124/NQ-HĐND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (Đợt 1)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 45/2025/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 1562/TTr-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2026 Ủy ban nhân dân Thành phố về việc quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo thẩm tra số 207/BC-BĐT ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất đối với 06 khu đất theo đề xuất của Ủy ban nhân dân Thành phố đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (Đợt 1), cụ thể như sau:

1. Danh mục 03 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, với diện tích khoảng 157,77 ha *(chi tiết khu đất theo Phụ lục I đính kèm).*

2. Danh mục 03 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, với diện tích khoảng 286,91 ha *(chi tiết khu đất theo Phụ lục II đính kèm).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó tập trung các nội dung sau:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính hợp pháp, chính xác và thống nhất của các nội dung, thông tin, dữ liệu, số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình Hội đồng nhân dân Thành phố quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (Đợt 1); đảm bảo đúng căn cứ, tiêu chí, điều kiện và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

b) Công bố danh mục các khu đất nêu tại Điều 1 Nghị quyết này đúng thời gian, hình thức theo quy định của pháp luật về đất đai, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

c) Công bố, triển khai thực hiện kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và đảm bảo tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

d) Tổ chức rà soát, kiểm tra và quản lý chặt chẽ quỹ đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất có phần diện tích thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Trường hợp trong khu đất thực hiện dự án có phần đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý, thì đảm bảo việc thu hồi để giao, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với cả khu đất.

đ) Thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án cần xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm; trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu thầu, pháp luật về đầu tư và các quy định của pháp luật khác có liên quan, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ

đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa XI, Kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, STC, (BĐT – Tùng, Vũ).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Võ Văn Minh

Phụ lục I

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2026 (ĐỢT 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
1	Khu vực phát triển đô thị An Sơn II	phường Thuận An	75	2026 - 2027	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND phường Thuận An; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Quy hoạch – Kiến trúc; - Sở Nông nghiệp và Môi trường
2	Khu đất thuộc Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Vũng Tàu	phường Phước Thắng	60,3	2026 - 2027	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND phường Phước Thắng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Quy hoạch – Kiến trúc; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
3	Khu dân cư mới	phường Tam Bình	22,47	2026 - 2027	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND phường Tam Bình; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Quy hoạch – Kiến trúc; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Phụ lục II

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2026 (ĐỢT 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
1	Nhà máy điện mặt trời Bàu Bàng 1	xã Trừ Văn Thố	186	2026 - 2027	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND xã Trừ Văn Thố; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Quy hoạch – Kiến trúc; - Sở Nông nghiệp và Môi trường; - Sở Công thương.
2	Nhà máy điện mặt trời Bàu Bàng 2	xã Trừ Văn Thố	100	2026 - 2027	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND xã Trừ Văn Thố; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Quy hoạch – Kiến trúc; - Sở Nông nghiệp và Môi trường; - Sở Công thương.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
3	Khu đất xây dựng trường liên cấp tư thục	phường Tân Hưng	0,9075	2026 - 2027	180 ngày	- UBND Thành phố; - UBND phường Tân Hưng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Quy hoạch – Kiến trúc; - Sở Nông nghiệp và Môi trường; - Sở Giáo dục và Đào tạo.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH