

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4; Báo cáo thẩm tra số 41/BC-BKTNS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 với những nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Kết nối Khu Đô thị mới Thủ Thiêm với Khu đô thị mới Nam Thành phố; tạo điều kiện thúc đẩy phát triển nhanh Khu Đô thị mới Thủ Thiêm, tạo động lực mới cho khu đô thị mới phía Nam thành phố, qua đó góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tạo thêm một trục giao thông mới theo hướng Đông - Nam Thành phố, kết nối khu vực Nam thành phố với khu trung tâm và thành phố Thủ Đức ở phía Đông, qua đó sẽ giảm áp lực giao thông cho các trục đường Nguyễn Tất Thành - cầu Khánh Hội, cầu Kênh Tẻ, cầu Ông Lãnh, cầu Nguyễn Văn Cừ, ... góp phần giải quyết ùn tắc giao thông khu vực, cùng với các dự án đầu tư xây dựng nút An Phú, Quốc lộ 50, các dự án khép kín đường Vành đai 2, Vành đai 3, các tuyến đường trên cao, các trục cao tốc hướng tâm, ... tạo nên hệ thống giao thông liên vùng, từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông thành phố theo quy hoạch, tăng diện tích giao thông, cây xanh, góp phần cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, chỉnh trang đô thị và giảm tai nạn giao thông.

2. Quy mô đầu tư dự án: xây dựng mới cầu Thủ Thiêm 4, công trình cấp I, với quy mô:

- Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 và tuyến đường hai đầu cầu với quy mô đường trục chính đô thị theo quy chuẩn QCVN 07-4:2023/BXD.

- Quy mô mặt cắt ngang 08 làn xe (06 làn xe cơ giới và 02 làn xe hỗn hợp).

- Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 2,16km, cầu Thủ Thiêm 4 dài khoảng 1,635km, với phạm vi:

+ Điểm đầu dự án: đường Nguyễn Văn Linh, khu vực giao với cầu Tân Thuận 2, phường Tân Thuận;

+ Điểm cuối dự án: đường Nguyễn Cơ Thạch (đường trục Bắc Nam), Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh.

3. Nhóm dự án: nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư: 5.063,6 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách Thành phố.

6. Địa điểm thực hiện: phường Tân Thuận, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2026 - 2028, dự kiến tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Lập, trình thông qua chủ trương đầu tư dự án: quý I năm 2026.

- Khảo sát, lập, thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi: quý I - II năm 2026.

- Khảo sát, lập, duyệt thiết kế bản vẽ thi công: quý III năm 2026.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: quý I năm 2026 - quý IV năm 2026.

- Lựa chọn nhà thầu xây lắp, tư vấn giám sát: quý III năm 2026.
- Khởi công xây dựng công trình: quý III năm 2026.
- Hoàn thành công trình: quý IV năm 2028.

8. Chấp thuận việc tách dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông làm chủ đầu tư, cụ thể:

+ Dự án thành phần 1: bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 với tổng mức đầu tư khoảng 1.385,0 tỷ đồng.

+ Dự án thành phần 2: dự án xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 với tổng mức đầu tư khoảng 3.678,6 tỷ đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Chịu trách nhiệm chỉ đạo thi hành Nghị quyết này bảo đảm đúng mục tiêu, công khai, minh bạch và hiệu quả, không để trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.

b) Về quy hoạch, phương án thiết kế:

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tiến hành các thủ tục điều chỉnh các quy hoạch để làm cơ sở phê duyệt dự án, đảm bảo phù hợp quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 về phê duyệt quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060.

- Phối hợp Bộ Xây dựng hoàn thành thủ tục xác định quy hoạch tỉnh không thông thuyền của cầu Thủ Thiêm 4 và việc chuyển tuyến luồng hàng hải sông Sài Gòn (đoạn từ cầu Thủ Thiêm 4 đến ngã ba rạch Bến Nghé) thành tuyến luồng đường thủy nội địa quốc gia (cấp II) trước khi phê duyệt dự án đầu tư.

- Nghiên cứu phương án kết nối và tổ chức giao thông khoa học, thuận lợi tuyến đường của dự án với các tuyến đường trục quan trọng có lưu lượng lớn, tính chất lưu thông phức tạp (trục đường Tôn Đức Thắng, Nguyễn Tất Thành, cầu Khánh Hội, nút giao thông, Huỳnh Tấn Phát - đường Lưu Trọng Lư - đường Bến Nghé, nút giao thông Huỳnh Tấn Phát - Nguyễn Văn Linh, khu công nghiệp Tân Thuận,...).

c) Chỉ đạo các đơn vị liên quan và địa phương tập trung thực hiện việc tuyên truyền thông tin đầy đủ để người dân hiểu, đồng thuận về chủ trương đầu tư và hỗ trợ triển khai dự án; tổ chức khảo sát, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo đúng tiến độ dự án, đảm bảo đúng quy định pháp luật về đất đai, đầu tư công, ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật liên quan. Việc ban hành phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cần đảm bảo phù hợp đối với người dân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định pháp luật. Đồng thời, quan tâm cuộc sống người dân sau

tái định cư, đảm bảo nơi ở mới đáp ứng đủ các điều kiện sinh hoạt thuận lợi; cải thiện sinh kế, mang lại lợi ích cho người dân, đảm bảo hạ tầng kỹ thuật và đầy đủ thiết chế văn hóa - xã hội.

d) Chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn Chủ đầu tư dự án tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc sau khi dự án được quyết định chủ trương đầu tư.

đ) Tăng cường công tác kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng dự án; việc quản lý, sử dụng vốn đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả; đảm bảo dự án hoàn thành theo đúng tiến độ đề ra.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, Kỳ họp thứ tám thông qua ngày 06 tháng 02 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND Phường Tân Thuận, Phường An Khánh;
- Trung tâm thông tin điện tử Thành phố;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐ-Thị).

CHỦ TỊCH

Võ Văn Minh