

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của bà Phạm Quỳnh Anh - Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, thay mặt Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7/2026

Ngày 21/7/2026, bà Phạm Quỳnh Anh - Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, thay mặt Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố tại Trụ sở tiếp công dân Thành phố.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA TIẾP CÔNG DÂN

Đại diện các sở, ban, ngành: Thanh tra Thành phố; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố.

II. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của thành phần tham gia tiếp công dân, bà Phạm Quỳnh Anh - Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, thay mặt Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ có ý kiến đối với từng vụ việc như sau:

1. Các hộ dân liên quan đến dự án Khu dân cư Võ Minh Đức

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến việc chậm triển khai, kéo dài của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên làm chủ đầu tư và đề nghị:

- Cho biết thông tin về tính pháp lý của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức.
- Đăng ký lịch tiếp công dân của Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố.

Ý kiến:

- Đối với nội dung đề nghị cho biết thông tin về tính pháp lý của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức: ngày 16/7/2026, Sở Xây dựng đã có văn bản báo cáo UBND Thành phố về việc xử lý vướng mắc liên quan dự án Khu dân cư Võ Minh Đức. Trong đó, đề cập đến việc Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có ý kiến theo đề nghị của Sở Xây dựng. Đề nghị Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương phản hồi ý kiến đối với đề nghị của Sở Xây dựng. Đề nghị Sở Xây dựng có văn bản đôn đốc các đơn vị có liên quan gửi báo cáo để tổng hợp và

có văn bản trả lời cho các hộ dân; đồng thời, thông báo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố trước ngày **18/8/2026**.

- Đối với nội dung đăng ký lịch tiếp công dân của Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố: ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố báo cáo và xin ý kiến Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố.

2. Bà Nguyễn Ngọc Hiệp, địa chỉ 105/72, đường Lê Hồng Phong, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hiệp trình bày nội dung liên quan đến tranh chấp lỗi đi giữa bà Dương Thị Bận (mẹ của bà Hiệp) với bà Nguyễn Thị Sửu và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Ý kiến: vụ việc tranh chấp lỗi đi giữa bà Dương Thị Bận với bà Nguyễn Thị Sửu đã được Tòa án nhân dân tối cao có Văn bản số 892/TB-TA ngày 10/4/2026 thông báo về việc giải quyết đơn đề nghị của bà Dương Thị Bận. Do đó, đề nghị bà Bận thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa, bà Mai Thị Huỳnh Anh, địa chỉ khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hoa và bà Anh trình bày nội dung liên quan đến việc cơ quan Nhà nước chậm xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân liên quan phần đất quốc phòng tại phường Bình Hòa do Tiểu đoàn Tên lửa 168 quản lý và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét giải quyết.

Ý kiến: UBND Thành phố đã có Công văn số 1765/UBND-KT ngày 10/3/2026 kiến nghị Bộ Quốc phòng xem xét, có ý kiến việc chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cơ sở nhà, đất đối với khu đất trện địa phòng không 168 tại phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (cũ). Đến nay, chưa nhận được ý kiến trả lời, đề nghị UBND Thành phố tiếp tục xin ý kiến Bộ Quốc phòng nhằm giải quyết dứt điểm vụ việc.

4. Ông Hoàng Văn Túy và bà Nguyễn Thị Viễn, cùng địa chỉ tổ 8, khu phố 3, phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Túy và bà Viễn trình bày nội dung liên quan đến vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa ông Túy với ông Sái Anh Dũng và bà Nguyễn Thị Oanh. Đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Túy và bà Viễn có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Túy, bà Viễn và giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Túy và bà Viễn gửi tại buổi tiếp công dân.

5. Ông Trương Xuân Hòa, địa chỉ số 4/133, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

- Ông Hòa phản ánh ngày 19/8/2025 có gửi đơn khiếu nại đến Giám đốc Công an Thành phố xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, đến nay đơn của ông Hòa vẫn chưa được giải quyết.

- Ông Hòa phản ánh Công an phường Thuận Giao khi mời ông Hòa lên làm việc ngày 13/7/2026 nhưng không cung cấp biên bản nội dung buổi làm việc theo yêu cầu của ông.

- Tại buổi tiếp công dân, ông Hòa có đơn khiếu nại gửi đến Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Đối với nội dung về việc giải quyết đơn khiếu nại ngày 19/8/2025: ghi nhận ý kiến của ông Hòa chuyển đến Công an Thành phố xem xét. Đề nghị Công an Thành phố khẩn trương giải quyết đơn và trả lời cho ông Hòa được rõ.

- Đối với nội dung về việc không cung cấp biên bản làm việc của Công an phường Thuận Giao: ghi nhận ý kiến của ông Hòa chuyển đến Công an phường Thuận Giao xem xét. Đề nghị Công an phường Thuận Giao giải quyết và trả lời cho ông Hòa được rõ.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Hòa gửi tại buổi tiếp công dân.

6. Các hộ dân liên quan đến dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy

Nội dung: các hộ dân trình bày một số nội dung liên quan đến công tác cưỡng chế, thu hồi đất, giải tỏa, bồi thường tại dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy và đề nghị cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, các hộ dân có đơn kiến nghị gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của các hộ dân; báo cáo, tham mưu UBND Thành phố xem xét, giải quyết dứt điểm vụ việc.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của các hộ dân gửi tại buổi tiếp công dân.

7. Ông Cao Đình Hải, địa chỉ 1119/37/6, khu phố Phú Thọ 8, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hải phản ánh bà Bạch Trần Lê Thủy có hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Hải có đơn kiến nghị gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Đối với nội dung phản ánh bà Bạch Trần Lệ Thủy có hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản: ngày 09/6/2026, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố có phiếu chuyển đơn của ông Hải đến Trưởng Công an phường Thủ Dầu Một để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Đề nghị Công an phường Thủ Dầu Một khẩn trương giải quyết và trả lời cho ông Hải được rõ.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Hải gửi tại buổi tiếp công dân.

8. Ông Lâm Văn Lực, địa chỉ 38, đường N5, khu phố 3, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Lực trình bày một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và đề nghị lãnh đạo UBND Thành phố sớm xem xét, giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Lực có đơn kiến nghị gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của ông Lực chuyển đến UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Lực gửi tại buổi tiếp công dân.

9. Ông Lê Văn Hoan, địa chỉ 3/39E, khu phố Bình Đức 1, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hoan phản ánh có gửi đơn kiến nghị đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết, nhưng chưa nhận được văn bản trả lời đơn của ông.

Ý kiến: Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố có ban hành Văn bản số 861/VP-DNTT ngày 24/6/2026 về việc trả lời đơn của ông Hoan. Tuy nhiên, ông Hoan chưa nhận được văn bản trên, giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố kiểm tra, rà soát phát hành văn bản cho ông Hoan.

10. Bà Dương Ngọc Hiếu, địa chỉ tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hiếu phản ánh đã nhiều lần gửi đơn đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết liên quan đến việc chi trả tiền bồi thường bị ảnh hưởng bởi dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH-402 tại phường Tân Khánh, nhưng vẫn chưa được giải quyết dứt điểm; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, bà Hiếu có đơn kiến nghị gửi đến Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của bà Hiếu chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và UBND phường Tân Uyên phối hợp kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của bà Hiếu nhằm giải quyết dứt điểm vụ việc.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của bà Hiếu gửi tại buổi tiếp công dân.

Trên đây là ý kiến kết luận của bà Phạm Quỳnh Anh - Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH, UBND Thành phố;
- Thành phần dự tiếp công dân;
- Công an Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND phường Bình Dương;
- UBND phường Tân Uyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố;
- Công an phường Thủ Dầu Một;
- Công an phường Thuận Giao;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Phòng DNTT, Công thông tin điện tử HĐND Tp;
- Lưu: VT, (P.DNTT, Hải).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quốc Trí