

Số: /TB-VP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của ông Hoàng Tùng - Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân
Thành phố, thay mặt Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố
chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8/2026**

Ngày 19/8/2026, ông Hoàng Tùng - Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, thay mặt Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố tại Trụ sở tiếp công dân Thành phố.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA TIẾP CÔNG DÂN

Đại diện các sở, ban, ngành: Thanh tra Thành phố; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Ban Tiếp công dân Thành phố; Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố.

II. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của thành phần tham gia tiếp công dân, ông Hoàng Tùng - Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, thay mặt Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ có ý kiến đối với từng vụ việc như sau:

1. Ông Trương Quốc Bình, địa chỉ số D9/264, ấp 43, xã Hưng Long, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Bình trình bày một số nội dung liên quan đến công tác cưỡng chế, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành; đồng thời, ông Bình đề nghị Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố thông tin kết quả xử lý đơn kiến nghị đã gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Ý kiến:

- Đối với nội dung liên quan đến Dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành: UBND xã Hưng Long đã có Văn bản số 681/UBND-KT ngày 01/4/2026 về kết quả giải quyết đơn của ông Trương Quốc Bình. Đề nghị ông Bình nghiên cứu nội dung văn bản nêu trên, nếu còn vấn đề chưa đồng thuận hoặc phát sinh nội dung mới thì tiếp tục liên hệ trực tiếp với UBND xã Hưng Long và cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền theo quy định.

- Đối với nội dung về thông tin kết quả xử lý đơn kiến nghị đã gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố: ghi nhận ý kiến của công dân và chuyển đến Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố kiểm tra, rà soát, xác định quá trình xử lý đơn và thông tin cho công dân được biết.

2. Bà Đoàn Thanh Thảo, địa chỉ số 132/7 Cách Mạng Tháng Tám, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Thảo trình bày nội dung liên quan đến nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng khu đất của gia đình tại xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh và kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết, đảm bảo quyền và lợi ích cho gia đình bà.

Ý kiến: UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát và trả lời đơn công dân. Đề nghị UBND Thành phố theo dõi, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền. Đồng thời, đề nghị Ban Tiếp công dân Thành phố phối hợp theo dõi, khi có kết quả giải quyết thì chủ động thông tin cho công dân, hạn chế việc công dân phải đi lại nhiều lần.

3. Ông Trương Xuân Hòa, địa chỉ số 4/133, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hòa phản ánh việc chậm thi hành bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật, mặc dù công dân đã nhiều lần gửi đơn đến các cơ quan có thẩm quyền nhưng đến nay vụ việc chưa được xử lý dứt điểm; đồng thời, ông Hòa cũng phản ánh về tình hình mất an ninh trật tự, tài sản bị xâm phạm, mất cắp tại địa phương. Tại buổi tiếp công dân, ông Hòa có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Đối với nội dung về việc chậm thi hành bản án hành chính: ghi nhận ý kiến của công dân chuyển đến UBND phường Thuận Giao xem xét. Đề nghị UBND phường Thuận Giao rà soát toàn bộ hồ sơ, quá trình tổ chức thi hành bản án, các văn bản chỉ đạo của cơ quan cấp trên và có báo cáo cụ thể về kết quả thực hiện, nguyên nhân chậm thực hiện và hướng xử lý dứt điểm.

- Đối với nội dung về tình hình mất an ninh trật tự tại địa phương: ghi nhận ý kiến của công dân chuyển đến Công an phường Thuận Giao kiểm tra, xử lý và thông tin kết quả cho công dân theo quy định.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Hòa gửi tại buổi tiếp công dân.

4. Ông Phạm Tân Tiến, địa chỉ số 125/2A, khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Ông Tiến đề nghị được xem xét mua thêm một nền tái định cư theo giá ưu đãi của Nhà nước thuộc Dự án Giải phóng mặt bằng tuyến đường Ven sông Sài Gòn, đoạn từ đường Gia Long đến đường Vĩnh Phú 40 trên cơ sở hồ sơ bồi thường trước đây của gia đình.

Ý kiến: ngày 30/7/2026, Ban Tiếp công dân Thành phố đã chuyển đơn kiến nghị có cùng nội dung nêu trên của ông Tiến đến UBND phường Lái Thiêu để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, đề nghị UBND phường Lái Thiêu khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường, tái định cư của gia đình ông Tiến; đối chiếu các quy định pháp luật, chính sách áp dụng tại thời điểm thực hiện dự án để có văn bản trả cho công dân được rõ, hạn chế việc công dân phải đi lại nhiều lần.

5. Bà Phạm Thị Râm, địa chỉ tổ 4, khu phố Mỹ Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Râm đề nghị làm rõ cơ sở lập bản vẽ, số thửa, mục đích sử dụng đất, người sử dụng đất đối với 02 khu đất tại phường Thới Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (cũ) và đề nghị cung cấp 02 bản trích đo địa chính theo nội dung chỉ đạo, biên bản làm việc trước đây; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, bà Râm có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố đã có các văn bản trả lời; tuy nhiên, công dân chưa đồng thuận và tiếp tục đề nghị làm rõ sự khác nhau giữa bản trích đo và bản trích lục, cũng như tính đầy đủ, pháp lý của các thông tin thể hiện trên hồ sơ địa chính. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp tục cung cấp, giải thích đầy đủ các thông tin liên quan theo quy định.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của bà Râm gửi tại buổi tiếp công dân.

6. Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ khu phố Chợ, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Thành không đồng ý với nội dung của Văn bản số 1473/QĐ.UB ngày 11/4/1996 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ) và các quyết định, văn bản giải quyết có liên quan. Bà Thành đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Ý kiến: vụ việc của bà Thành đã được các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Bình Dương (cũ) xem xét, giải quyết qua nhiều cấp và đã có văn bản trả lời. Đề nghị bà Thành nghiên cứu thực hiện theo các văn bản và quyết định đã ban hành.

7. Ông Nguyễn Văn Sáu, địa chỉ ấp 1, xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Sáu trình bày nội dung liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và xác minh thực địa khu đất của gia đình tại xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó công dân cho rằng một số xác nhận, văn bản của chính quyền địa phương trước đây chưa chính xác, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình.

Ý kiến: UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tham mưu giải quyết nội dung khiếu nại của công dân. Tại buổi tiếp công dân tháng 6/2026, Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố đã đề nghị cơ quan chuyên môn khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, trong đó có nội dung lưu ý xem xét, xác minh thực địa khu đất theo kiến nghị của công dân. Đến nay, vụ việc chưa có kết quả giải quyết cuối cùng. Vì vậy, Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố tiếp tục ghi nhận ý kiến của công dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát đầy đủ hồ sơ, xác minh các nội dung cần thiết, sớm tham mưu kết luận và có văn bản trả lời dứt điểm cho gia đình ông Sáu. Đồng thời, đề nghị quá trình giải quyết cần làm rõ các văn bản của địa phương đã ban hành, việc thu hồi hoặc thay đổi các văn bản liên quan và bảo đảm việc xử lý vụ việc khách quan, đúng quy định pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

8. Ông Nguyễn Ngọc Thạch và các hộ dân liên quan đến Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương

Nội dung: ông Thạch và các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến vụ việc khiếu nại kéo dài tại Dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và đề nghị lãnh đạo UBND Thành phố sớm giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ý kiến: vụ việc của các hộ dân có lịch sử kéo dài, hồ sơ phức tạp và hiện đang được UBND Thành phố tiếp tục rà soát, xem xét giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố và các cơ quan có thẩm quyền khẩn trương xem xét toàn diện, khách quan, đúng quy định pháp luật và sớm có kết quả trả lời cho người dân nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại kéo dài.

9. Ông Nguyễn Văn Minh, địa chỉ số 952 Huỳnh Văn Lũy, khu phố Phú Mỹ 7, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Minh trình bày nội dung liên quan đến việc bồi thường, thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó ông Minh cho rằng một phần diện tích đất của gia đình đã sử dụng ổn định lâu dài chưa được bồi thường thỏa đáng; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Minh có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Vụ việc đã được xem xét, giải quyết qua nhiều giai đoạn và hiện ông Minh chưa đồng thuận với một số văn bản, kết quả giải quyết của UBND phường Bình Dương. Đề nghị UBND phường Bình Dương rà soát toàn bộ hồ sơ bồi thường, quá trình giải quyết khiếu nại và các văn bản đã ban hành; trường hợp vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm thì phải xem xét, xử lý và có văn bản trả lời rõ ràng cho công dân theo đúng thẩm quyền, trình tự và thời hạn quy định.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Minh gửi tại buổi tiếp công dân.

10. Ông Phạm Minh Châu, địa chỉ số 27/2, đường DX 011, khu phố Phú Mỹ 7, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Châu trình bày nội dung liên quan đến việc UBND phường Bình Dương ban hành quyết định hủy bỏ quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, trong khi công dân cho rằng nội dung khiếu nại lần hai đang được UBND Thành phố xem xét, giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Châu có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của ông Châu chuyển đến UBND phường Bình Dương xem xét. Đề nghị UBND phường Bình Dương khẩn trương rà soát, giải quyết theo đúng thẩm quyền, xử lý dứt điểm vụ việc và thông tin rõ ràng cho công dân, tránh tình trạng đơn thư bị chuyển qua lại, kéo dài.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Châu gửi tại buổi tiếp công dân.

11. Các hộ dân liên quan đến dự án Khu dân cư Võ Minh Đức

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến việc chậm triển khai, kéo dài của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên làm chủ đầu tư và đề nghị cho biết thông tin về tính pháp lý của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền khẩn trương xác minh tình trạng pháp lý, hoạt động hiện nay của chủ đầu tư và trách nhiệm của các bên có liên quan, sớm có văn bản trả lời chính thức, rõ ràng cho người dân, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài.

12. Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ 57A, khu phố Hưng Lộc, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hằng phản ánh nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến cơ quan Công an nhưng đến nay các đơn của bà vẫn chưa được giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của bà Hằng chuyển đến Công an Thành phố xem xét. Đề nghị Công an Thành phố khẩn trương rà soát, giải quyết đơn theo đúng thẩm quyền và thông tin cho công dân, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài.

Trên đây là ý kiến kết luận của ông Hoàng Tùng - Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH, UBND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Bình Dương;
- UBND phường Lái Thiêu;
- UBND phường Thuận Giao;
- UBND xã Phước Thành;
- Công an phường Thuận Giao;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Phòng DNTT, Cổng thông tin điện tử HĐND TP;
- Lưu: VT, (P.DNTT,Hải).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quốc Trí