

Số: /TB-VP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của ông Đậu Đức Cường - Phó Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9/2026

Ngày 15/9/2026, ông Đậu Đức Cường - Phó Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, thừa ủy quyền của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố tại Trụ sở tiếp công dân Thành phố.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA TIẾP CÔNG DÂN

Đại diện các sở, ban, ngành: Thanh tra Thành phố; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Ban Tiếp công dân Thành phố; Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố.

II. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của thành phần tham gia tiếp công dân, ông Đậu Đức Cường - Phó Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ có ý kiến đối với từng vụ việc như sau:

1. Ông Nguyễn Ngọc Thạch và các hộ dân liên quan đến Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương

Nội dung: ông Thạch và các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến vụ việc khiếu nại kéo dài tại dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và đề nghị lãnh đạo UBND Thành phố sớm giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ý kiến: ngày 28/8/2026, lãnh đạo UBND Thành phố phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ đã tổ chức buổi đối thoại, tiếp công dân liên quan dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương. Đề nghị UBND Thành phố sớm ban hành thông báo kết luận và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện theo quy định nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại kéo dài.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa, bà Mai Thị Huỳnh Anh, địa chỉ khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hoa và bà Anh trình bày một số nội dung liên quan đến việc cơ quan Nhà nước chậm xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân liên quan phần đất quốc phòng tại phường Bình Hòa do Tiểu đoàn Tên lửa 168 quản lý và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ngày 14/8/2026, UBND Thành phố đã ban hành văn bản giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên

quan rà soát hồ sơ pháp lý, tham mưu UBND Thành phố có văn bản gửi Bộ Quốc phòng đề nghị sớm có ý kiến về việc chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với khu đất trện địa phòng không 168 tại phường Bình Hòa. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo.

3. Bà Phan Thị Sương, địa chỉ số 07 đường D2, tổ 36, khu nhà ở tái định cư Chánh Nghĩa, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Sương kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét lại Bản án số 68/2025/DS-PT ngày 22/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

Ý kiến: ngày 11/9/2026, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Văn bản số 1424/VP-DNTT về việc hướng dẫn công dân thực hiện việc kiến nghị. Đề nghị bà Sương nghiên cứu và thực hiện theo văn bản nêu trên.

4. Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ khu phố Chợ, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Thành không đồng ý với nội dung của Văn bản số 1473/QĐ.UB ngày 11/4/1996 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ) và các quyết định, văn bản giải quyết có liên quan. Bà Thành đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Ý kiến: vụ việc của bà Thành đã được các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Bình Dương (cũ) xem xét, giải quyết qua nhiều cấp và đã có văn bản trả lời. Đề nghị bà Thành nghiên cứu thực hiện theo các văn bản và quyết định đã ban hành.

5. Ông Trương Quốc Bình, địa chỉ số D9/264, ấp 14, xã Hưng Long, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Bình đề nghị thu hồi Văn bản số 681/UBND-KT ngày 01/4/2026 của UBND xã Hưng Long; giám sát việc ban hành Văn bản số 331/UBND-KT ngày 22/8/2025 của UBND xã Hưng Long và cho biết kết quả xử lý đơn kiến nghị của Ông đã gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Ý kiến:

- Đối với nội dung liên quan đến đề nghị thu hồi Văn bản số 681/UBND-KT và giám sát việc ban hành Văn bản số 331/UBND-KT: đề nghị ông Bình gửi đơn kiến nghị và tài liệu liên quan (nếu có) đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung cho biết kết quả xử lý đơn kiến nghị của ông Bình đã gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố: ngày 28/8/2026, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Văn bản số 1355/VP-DNTT báo tin việc giải quyết đơn của ông Trương Quốc Bình. Tuy nhiên, ông Bình không đồng ý với nội dung của văn bản nêu trên; do đó, đề nghị Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố kiểm tra, rà soát quá trình giải quyết đơn và trả lời cho công dân được rõ.

6. Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ 57A, khu phố Hưng Lộc, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hằng phản ánh nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến cơ quan Công an nhưng đến nay các đơn của Bà vẫn chưa được xem xét, giải quyết.

Ý kiến: Ngày 24/6/2026, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố có ban hành Văn bản số 864/VP-DNTT về việc chuyển đơn của bà Hằng đến Công an Thành phố xem xét, giải quyết và trả lời đơn của công dân theo thẩm quyền. Ngày 28/7/2026, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố có Văn bản số A6276/VPCQCSĐT-Đ2/VP-DNTT thông báo về việc giải quyết đơn của bà Hằng gửi đến Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố. Tuy nhiên, bà Hằng cho rằng chưa nhận được kết quả giải quyết đơn của cơ quan Công an. Do đó, đề nghị Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố có văn bản trả lời cho bà Hằng được rõ, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài.

7. Các hộ dân liên quan đến dự án Khu dân cư Võ Minh Đức

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến việc chậm triển khai, kéo dài của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên làm chủ đầu tư.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương xác minh tình trạng pháp lý, hoạt động hiện nay của chủ đầu tư và trách nhiệm của các bên có liên quan, sớm có văn bản trả lời chính thức, rõ ràng cho người dân, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài.

8. Ông Nguyễn Văn Sáu, địa chỉ ấp 1, xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Sáu trình bày nội dung liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng khu đất của gia đình tại xã Phước Thành và Ông không đồng ý với việc UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của Ông. Đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Sáu có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Sáu chuyển UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định. Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Sáu gửi tại buổi tiếp công dân.

9. Các hộ dân liên quan đến dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến công tác cưỡng chế, thu hồi đất, giải tỏa, bồi thường và khiếu nại kéo dài tại dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương và đề nghị cơ

quan có thẩm quyền sớm giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, các hộ dân có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các địa phương và đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của các hộ dân, giải quyết đơn theo quy định và thông tin cho công dân, nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại kéo dài.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của các hộ dân gửi tại buổi tiếp công dân.

10. Ông Trương Đình Hưng, địa chỉ A197G, khu phố Bình Đức, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hưng trình bày những khó khăn, vướng mắc liên quan đến quá trình giải quyết tài sản trên đất của dự án khu xã hội hóa Trung tâm Y tế Thuận An do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi đầu tư tại khu đất bị thu hồi theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Lái Thiêu. Ông Hưng đề nghị cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Hưng có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ngày 21/8/2026, Văn phòng UBND Thành phố đã ban hành văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND Thành phố, giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Hưng gửi tại buổi tiếp công dân.

11. Ông Trương Xuân Hòa, địa chỉ số 4/133, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

- Ông Hòa phản ánh UBND phường Thuận Giao chậm tổ chức thi hành bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật.

- Ông Hòa phản ánh ngày 19/8/2025 có gửi đơn khiếu nại đến Giám đốc Công an Thành phố xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, đến nay đơn của ông Hòa vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Ý kiến:

- Đối với nội dung về việc chậm tổ chức thi hành bản án hành chính: ngày 27/8/2026, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Văn bản số 159/BPC-VP về việc chuyển đơn của ông Hòa đến Chủ tịch UBND phường Thuận

Giao xem xét, giải quyết theo quy định. Đề nghị UBND phường Thuận Giao khẩn trương rà soát hồ sơ vụ việc, sớm xem xét, giải quyết và trả lời cho công dân được rõ, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài.

- Đối với nội dung về việc chậm giải quyết đơn khiếu nại ngày 19/8/2025: tại các buổi tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố đều có ghi nhận ý kiến của ông Hòa chuyển đến Công an Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định. Đề nghị Công an Thành phố khẩn trương rà soát hồ sơ vụ việc, sớm xem xét, giải quyết dứt điểm.

12. Bà Dương Ngọc Hiếu, địa chỉ tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hiếu không đồng ý với nội dung Văn bản số 4535/HD-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Tân Uyên về việc hướng dẫn viết, gửi đơn và Bà đã có gửi đơn khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền đề nghị sớm xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của bà Hiếu chuyển đến UBND phường Tân Uyên xem xét. Đề nghị UBND phường Tân Uyên kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, sớm xem xét, giải quyết dứt điểm.

Trên đây là ý kiến kết luận của ông Đậu Đức Cường - Phó Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH, UBND Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Sở tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Bình Dương;
- UBND phường Thuận Giao;
- UBND phường Tân Uyên;
- UBND xã Hưng Long;
- UBND xã Phước Thành;
- Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Phòng DNTT, Cổng thông tin điện tử HĐND TP;
- Lưu: VT, (P.DNTT, Hải).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quốc Trí