ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI VÀ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Số:1754 /TB-VP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Ý kiến kết luận của bà Nguyễn Thị Hải Yến - Phó Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10/2026

Ngày 23/10/2026, bà Nguyễn Thị Hải Yến - Phó Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, thừa ủy quyền của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố tại Trụ sở tiếp công dân Thành phố.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA TIẾP CÔNG DÂN

Đại diện các sở, ban, ngành: Thanh tra Thành phố; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Ban Tiếp công dân Thành phố; Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố.

II. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của thành phần tham gia tiếp công dân, bà Nguyễn Thị Hải Yến - Phó Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ có ý kiến đối với từng vụ việc như sau:

1. Ông Trương Đình Hưng, địa chỉ A197G, khu phố Bình Đức, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hưng trình bày những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đối với khu đất diện tích 678,8 m2 để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú tại phường Lái Thiêu. Ông Hưng đề nghị cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Hưng có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ngày 21/8/2026, Văn phòng UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 21660/VP-ĐT về đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đối với khu đất diện tích 678,8 m2 để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú tại phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh và giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành và đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xem xét, giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Hưng gửi tại buổi tiếp công dân.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa, bà Mai Thị Huỳnh Anh, địa chỉ khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hoa và bà Anh trình bày một số nội dung liên quan đến việc cơ quan Nhà nước chậm xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân liên quan phần đất quốc phòng tại phường Bình Hòa do Tiểu đoàn Tên lửa 168 quản lý và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ngày 08/9/2026, UBND Thành phố đã ban hành Văn bản số 8266/UBND-KT về việc xử lý cơ sở nhà, đất trận địa Tiểu đoàn Tên lửa 168/fPK367/QCPKKQ tại phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh và giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố xem xét, giải quyết. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo.

3. Ông Nguyễn Văn Sáu, địa chỉ ấp 1, xã Phước Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Sáu trình bày nội dung liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng khu đất của gia đình tại xã Phước Thành và đề nghị cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết đơn kiến nghị của Ông.

Ý kiến: ngày 06/10/2026, Ban Tiếp công dân Thành phố đã ban hành Văn bản số 1736/PC-TCD chuyển đơn kiến nghị của ông Sáu đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo; lưu ý xem xét, xác minh thực địa khu đất theo kiến nghị của công dân.

4. Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ 57A, khu phố Hưng Lộc, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hằng phản ánh nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền nhưng đến nay các đơn của bà vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Ý kiến: ngày 21/10/2026, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố có Văn bản số 1690/VP-DNTT chuyển đơn của bà Hằng đến Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định. Đề nghị Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố khẩn trương rà soát, giải quyết đơn theo quy định và có văn bản trả lời cho bà Hằng được rõ, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài

5. Ông Thái Văn Bì và các hộ dân liên quan đến Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Bì và các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến vụ việc khiếu nại kéo dài tại dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và đề nghị lãnh đạo UBND Thành phố sớm giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ý kiến: ngày 28/8/2026, lãnh đạo UBND Thành phố phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ đã tổ chức buổi đối thoại, tiếp công dân liên quan dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương. Ngày 30/9/2026, Văn phòng UBND Thành phố ban hành Văn bản số 1140/TB-VP thông báo nội dung kết luận của lãnh đạo UBND về tiếp công dân đối với các hộ dân thuộc dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo và sớm có kết quả trả lời cho các hộ dân nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

6. Các hộ dân liên quan đến dự án Khu dân cư Võ Minh Đức, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến việc chậm triển khai, kéo dài của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức, phường Thủ Dầu Một do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên làm chủ đầu tư và đề nghị cho biết thông tin về tính pháp lý của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức.

Ý kiến: ngày 07/10/2026, UBND Thành phố ban hành Văn bản số 9703/UBND-DA về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc và kiến nghị liên quan dự án Khu dân cư Võ Minh Đức, phường Thủ Dầu Một và giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo và sớm có kết quả trả lời cho các hộ dân nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

7. Ông Trương Xuân Hòa, địa chỉ số 4/133, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hòa phản ánh ngày 25/9/2026 có gửi đơn kiến nghị đến Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết nhưng đến nay Ông chưa nhận được thông tin giải quyết đơn; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Hòa có đơn gửi đến Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Hòa chuyển đến Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố rà soát, xem xét, giải quyết đơn theo quy định. Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Hòa gửi tại buổi tiếp công dân.

8. Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ khu phố Chợ, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Thành không đồng ý với nội dung của Văn bản số 1473/QĐ.UB ngày 11/4/1996 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ) và các quyết định, văn bản giải quyết có liên quan. Bà Thành đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Ý kiến: vụ việc của bà Thành đã được các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Bình Dương (cũ) xem xét, giải quyết qua nhiều cấp và đã có văn bản trả lời. Đề nghị bà Thành nghiên cứu thực hiện theo các văn bản và quyết định đã ban hành.

9. Các hộ dân liên quan đến dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến công tác cưỡng chế, thu hồi đất, giải tỏa, bồi thường và khiếu nại kéo dài tại dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương và đề nghị cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, các hộ dân có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các địa phương và đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, giải quyết đơn của các hộ dân theo quy định và có văn bản trả lời cho các hộ dân, nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của các hộ dân gửi tại buổi tiếp công dân.

10. Các hộ dân liên quan đến dự án Công viên Phú Cường (trước đây là dự án Thủ Dầu Một Thế kỷ 21), phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến việc chậm triển khai dự án, bố trí tái định cư, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và khiếu nại kéo dài tại dự án Công viên Phú Cường (trước đây là dự án Thủ Dầu Một Thế kỷ 21), phường Thủ Dầu Một và đề nghị cho biết thông tin về tính pháp lý của dự án; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, các hộ dân có đơn gửi đến Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến:

- Ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, giải quyết đơn của các hộ dân theo quy định và có văn bản trả lời cho các hộ dân, nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

- Giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của các hộ dân gửi tại buổi tiếp công dân.

11. Bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ số 164/4 khu phố Long Thới, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Mai kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét lại theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án số 03/2012/HC-ST ngày 07/9/2012 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An (cũ) và Bản án số 25/2012/HC-PT ngày 30/11/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (cũ).

Ý kiến: ghi nhận ý kiến và hướng dẫn công dân gửi đơn kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Trên đây là ý kiến kết luận của bà Nguyễn Thị Hải Yến - Phó Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH, UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐND Thành phố;
- Ban Đô thị HĐND Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- UBND phường Bình Dương;
- UBND phường Lái Thiêu;
- UBND xã Phước Thành;
- Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Phòng DNTT, Cổng thông tin điện tử HĐND TP;
- Lưu: VT, (P.DNTT, Hải).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI VÀ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quốc Trí