ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI VÀ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Số:1865 /TB-VP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Ý kiến kết luận của bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên - Phó Trưởng Ban Văn hóa Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 11/2026

Ngày 17/11/2026, bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên - Phó Trưởng Ban Văn hóa Hội đồng nhân dân Thành phố, thừa ủy quyền của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố tại Trụ sở tiếp công dân Thành phố.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA TIẾP CÔNG DÂN

Đại diện các sở, ban, ngành: Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Ban Tiếp công dân Thành phố; Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố.

II. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của thành phần tham gia tiếp công dân, bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên - Phó Trưởng Ban Văn hóa Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ có ý kiến đối với từng vụ việc như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa, địa chỉ khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hoa trình bày một số nội dung liên quan đến việc cơ quan Nhà nước chậm xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân liên quan phần đất quốc phòng tại phường Bình Hòa do Tiểu đoàn Tên lửa 168 quản lý và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ngày 05/11/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 38911/SNNMT-QLĐ về thông báo tiến độ giải quyết khu đất trận địa phòng không 168 phường Bình Hòa. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát hồ sơ và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu UBND Thành phố xem xét, giải quyết; đồng thời, đề nghị Ban Tiếp công dân Thành phố phối hợp theo dõi, khi có kết quả giải quyết thì chủ động thông tin đến công dân, hạn chế việc công dân phải đi lại nhiều lần.

2. Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ khu phố Chợ, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Thành không đồng ý với nội dung của Văn bản số 1473/QĐ.UB ngày 11/4/1996 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ) và các quyết định, văn bản giải quyết có liên quan. Bà đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Ý kiến: vụ việc của bà Thành đã được các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Bình Dương (cũ) xem xét, giải quyết qua nhiều cấp và đã có văn bản trả lời. Đề nghị bà Thành nghiên cứu thực hiện theo các văn bản và quyết định đã ban hành.

3. Ông Nguyễn Ngọc Thạch và các hộ dân liên quan đến dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Thạch và các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến vụ việc khiếu nại kéo dài tại dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và đề nghị lãnh đạo UBND Thành phố sớm giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ý kiến: ngày 30/9/2026, Văn phòng UBND Thành phố ban hành Văn bản số 1140/TB-VP thông báo nội dung kết luận của lãnh đạo UBND Thành phố về tiếp công dân đối với các hộ dân thuộc dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương và giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo và sớm có kết quả trả lời cho các hộ dân nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

4. Các hộ dân liên quan đến dự án Khu dân cư Võ Minh Đức, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: các hộ dân trình bày nội dung liên quan đến việc chậm triển khai, kéo dài của dự án Khu dân cư Võ Minh Đức, phường Thủ Dầu Một do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Bất động sản Thành Nguyên làm chủ đầu tư và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cho biết thông tin về tính pháp lý và hướng xử lý trong thời gian tới đối với dự án Khu dân cư Võ Minh Đức.

Ý kiến: ngày 07/10/2026, UBND Thành phố ban hành Văn bản số 9703/UBND-DA về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc và kiến nghị liên quan dự án Khu dân cư Võ Minh Đức, phường Thủ Dầu Một và giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo và sớm có kết quả trả lời cho các hộ dân nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

5. Ông Đặng Xuân Thắng và bà Nguyễn Thanh Thủy, địa chỉ số 152, đường Ngô Gia Tự, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Thắng và bà Thủy phản ánh việc xác định diện tích 84,7 m2 đất của ông, bà là diện tích đất hành lang bảo vệ rạch trong quá trình cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND thành phố Thủ Dầu Một (cũ) là căn cứ

vào Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Bình Dương (cũ) là không có cơ sở. Ông, Bà đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Thắng và bà Thủy; đồng thời hướng dẫn Ông, Bà gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

6. Ông Trương Xuân Hòa, địa chỉ số 4/133, khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Hòa phản ánh có gửi các đơn đến Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết nhưng đến nay Ông chưa nhận được thông tin giải quyết đơn.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Hòa chuyển đến Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố rà soát, xem xét, giải quyết các đơn của ông Hòa theo quy định và thông tin đến công dân được rõ.

7. Các hộ dân liên quan đến dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung:

- Ông Phạm Văn Phúc phản ánh UBND phường Bình Dương chưa giải quyết dứt điểm các đơn của Ông.

- Ông Nguyễn Văn Lợi phản ánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chưa giải quyết đơn của Ông.

- Ông Đỗ Văn Phi và các hộ dân phản ánh Hội đồng nhân dân Thành phố chưa giải quyết đơn của các hộ dân đã gửi.

Ý kiến:

- Đối với nội dung UBND phường Bình Dương chưa giải quyết dứt điểm các đơn của ông Phúc: ghi nhận ý kiến của ông Phúc chuyển đến UBND phường Bình Dương xem xét. Đề nghị UBND phường Bình Dương kiểm tra, rà soát lại tất cả các đơn của ông Phúc và đơn của các hộ dân liên quan đến dự án Đầu tư vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương để xem xét, giải quyết theo quy định và thông tin đến công dân được rõ nhằm chấm dứt tình trạng khiếu nại đông người kéo dài.

- Đối với nội dung Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chưa giải quyết đơn của ông Lợi: ngày 28/9/2026, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố có Văn bản số 1503/VP-DNTT chuyển đơn của công dân đến Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố khẩn trương rà soát, xem xét, giải quyết đơn của ông Lợi theo quy định và thông tin đến công dân được rõ.

- Đối với nội dung Hội đồng nhân dân Thành phố chưa giải quyết đơn của ông Phi và các hộ dân: ghi nhận ý kiến của các hộ dân chuyển đến Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố rà soát, xem xét, giải quyết đơn của các hộ dân theo quy định và thông tin đến công dân được rõ.

8. Ông Nguyễn Thành Phương, địa chỉ số 19/2, đường Vĩnh Phú 34, khu phố Tây, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Phương phản ánh ngày 29/6/2026 có đơn khiếu nại lần hai gửi đến Chủ tịch UBND Thành phố xem xét, giải quyết. Ngày 21/9/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản số 31487/TB-SNNMT-KTr thông báo về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của Ông. Tuy nhiên, đến nay ông Phương vẫn chưa nhận được thông tin về tình hình, tiến độ và kết quả giải quyết vụ việc.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Phương chuyển đến UBND Thành phố xem xét. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND Thành phố xem xét, giải quyết đơn của ông Phương theo quy định và thông tin đến công dân được rõ.

9. Ông Nguyễn Hưng Tạo, địa chỉ số 15/23, tổ 32, Bình Đường 1, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: ông Tạo trình bày một số nội dung liên quan đến tranh chấp đất của Quân đoàn 4 cấp cho các hộ dân tại phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh; đồng thời, tại buổi tiếp công dân, ông Tạo có đơn gửi đến UBND Thành phố xem xét, giải quyết.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của ông Tạo và giao Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố tham mưu xử lý theo quy định đối với đơn của ông Tạo gửi tại buổi tiếp công dân.

10. Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ 57A, khu phố Hưng Lộc, phường Thuận An, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: bà Hằng phản ánh ngày 21/10/2026, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố có Văn bản số 1690/VP-DNTT chuyển đơn của Bà đến Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định. Tuy nhiên, đến nay bà Hằng chưa nhận được thông tin giải quyết đơn.

Ý kiến: ghi nhận ý kiến của bà Hằng chuyển đến Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố xem xét. Đề nghị Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố khẩn trương xem xét, giải quyết đơn của bà Hằng theo quy định và thông tin đến công dân được rõ, tránh để vụ việc tiếp tục kéo dài.

Trên đây là ý kiến kết luận của bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên - Phó Trưởng Ban Văn hóa Hội đồng nhân dân Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết thực hiện và báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban Pháp chế HĐND Thành phố;
- Ban Văn hóa HĐND Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Bình Dương;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- UBND phường Dĩ an;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố;
- Văn phòng CQCSĐT Công an Thành phố;
- Ban Tiếp công dân Thành phố;
- Lãnh đạo VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Phòng DNTT, Cổng thông tin điện tử HĐND TP;
- Lưu: VT, (P.DNTT,Hải).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI VÀ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quốc Trí